



LETNO POROČILO 2012

komunala koper



POSLOVNO POROČILO

UVOD	
1 POROČILO DIREKTORJA	6
2 PREDSTAVITEV PODJETJA	8
	8 2.1 Osnovni podatki
	8 2.2 Organi družbe
	9 2.3 Dejavnost družbe
	9 2.4 Zaposleni
3 POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2012	10
	11 3.1 Delovanje nadzornega sveta
	11 3.2 Letno poročilo 2012
POSLOVNO POROČILO	
4 ANALIZA POSLOVANJA DRUŽBE V LETU 2012	12
	13 4.1 Prihodki
	15 4.2 Odhodki
	18 4.3 Poslovni izidi po gospodarskih javnih službah in drugih dejavnosti
5 STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DRUŽBE	20
	20 5.1 Ustanovitev in lastništvo
	20 5.2 Osnovni kapital
	20 5.3 Organiziranost
6 IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB	22
	22 6.1 Gospodarska javna služba odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda
	25 6.2 Gospodarska javna služba ravnanje s komunalnimi odpadki
	27 6.3 Gospodarska javna služba javna snaga in čiščenje javnih površin
	28 6.4 Gospodarska javna služba upravljanje prometnih in drugih neprometnih javnih površin
	29 6.5 Gospodarska javna služba javna razsvetljava
	30 6.6 Gospodarska javna služba okraševanje z zastavami, obešanje transparentov in plakatiranje
	31 6.7 Gospodarska javna služba upravljanje zelenih površin
	32 6.8 Gospodarska javna služba pogrebna dejavnost in urejanje pokopališč
	32 6.9 Upravljanje določenih javnih parkirišč, mestne tržnice in javnih sanitarij
	32 6.10 Upravljanje občinskih pristanišč
	34 6.11 Upravljanje mestnega kopališča
7 TRŽNE DEJAVNOSTI	35
8 ZAPOSLENI	36
	36 8.1 Število zaposlenih
	37 8.2 Izobraževanje
	38 8.3 Varstvo pri delu
9 NABAVA IN JAVNA NAROČILA	40
10 KAKOVOST TER RAZISKAVE IN RAZVOJ	40
	40 10.1 Področje kanalizacije
	41 10.2 Področje ravnanja z odpadki
	41 11.3 Področje pokopališč
	41 10.4 Aktivnosti na področju raziskovanj in razvoja
11 STIKI Z JAVNOSTJO	42
	42 11.1 Komuniciranje z lokalno skupnostjo in uporabniki naših storitev
	42 11.2 Komuniciranje z mediji
12 NAČRTI ZA PRIHODNOST	43
13 IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM	44
14 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	46

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKI IZKAZI	50
15 RAČUNOVODSKO POROČILO	50
	52
	54
	56
RAZKRITJA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	60
16 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	60
	61
	76
	85
	86
	86
	87
	88
	88
	88
	89
17 DODATNA RAZKRITJA PO SRS 35	91
	92
	92
	95
	95
	96
18 IZJAVA O ODGOVORNOSTI	99
POROČILO POOBLAŠČENEGA REVIZORJA	100





POSLOVNO POROČILO

UVOD

1 Poročilo direktorja

Spoštovani!

Tako kot celotno gospodarstvo v zadnjih letih, je tudi v preteklem letu našo dejavnost zaznamovala vsesplošna kriza. Lahko rečem, da je bilo leto 2012 v marsičem podobno preteklemu, kar nakazuje, da so nepredvidljivi in krizni dogodki postali stalnica. Kljub temu smo zagotavljali visok standard storitev in izpeljali nekaj pomembnih investicij, ki nudijo višjo kakovost bivanja vseh občanov.

Z namenom, da dolgoročno znižamo stroške, smo začeli investicijske dejavnosti, in sicer izdelavo projektne dokumentacije za Zbirni center z izvedbo prekladalne rampe za komunalne odpadke, začetek izvedbe pa je predviden v letu 2013.

Trend negativnega rezultata družbe se je nadaljeval tudi v preteklem letu. Naj ponovno omenim izpolnjevanje vedno višjih standardov in zakonodajnih zahtev na osnovi evropskih direktiv. Prav tako smo po prenehanju obratovanja deponije Dvori sredi leta 2009 začeli odvažati komunalne odpadke na lokacije zunaj Mestne občine Koper. Vse to je znatno povišalo stroške in vplivalo na slabše poslovne izide zadnjih let, saj cena ni pokrivala dejanskih stroškov. Pričakovali smo, da bo že v začetku preteklega leta odpravljen vladni zamrzitev cen s področja komunalnih storitev, vendar se to ni zgodilo. Vlada je šele konec preteklega leta sprejela Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki določa način oblikovanja cen in dopušča dvig cen storitev varstva okolja. Omenjena uredba je začela veljati 1. 1. 2013. Da bi se prilagodili novim zahtevam uredbe, je Občinski svet decembra sprejel nov Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Koper. Posledica zamika sprejetja vladne uredbe na leto 2013 je negativen finančni rezultat družbe. Žal se tej izgubi nismo mogli izogniti niti z notranjo optimizacijo stroškov.

Z namenom, da dolgoročno znižamo stroške, smo začeli izvajati investicijske dejavnosti, in sicer izdelavo projektne dokumentacije za Zbirni center z izvedbo prekladalne rampe za komunalne odpadke, začetek izvedbe pa je predviden v letu 2013. Prav tako smo pričeli izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in za izvedbo objekta »Ploščad za obdelavo in začasno hranjenje komunalnih odpadkov« na Srminu, kjer bi lahko v bodoče sami obdelovali mešane komunalne odpadke in s tem znižali stroške odvoza na deponijo zunaj teritorija Mestne občine Koper.

V preteklem letu je Mestna občina Koper unovčila bančno garancijo za dobro izvedbo del in bančno garancijo za zadržani znesek, ker izvajalec podprojekta »Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Mestno občino Koper in Občino Izola« ni odpravil napak. Odprava napak oz. sanacijska dela so se začela v letu 2012 in se nadaljujejo tudi v letu 2013.

Ostala področja delovanja predstavljajo manjši del v Komunalni Koper, vendar nič manj pomemben. Izmed pomembnejših aktivnosti v preteklem letu naj izpostavim sprejetje spremenjenega Odloka o pristaniščih v Mestni občini Koper in oblikovanje novih cen za komunalne priveze s 1. 1. 2012 zaradi povečanja stroškov, ki ga povzroča višji standard komunalnih privezov.

Kljub predvidenemu negativnemu poslovanju družbe sem zadovoljen, da smo ponovno uresničili svojo usmeritev glede ekološko ozaveščenih uporabnikov. Količina zbranih mešanih komunalnih odpadkov se je namreč zmanjšala, povečujejo pa se količine ločeno zbranih frakcij. Delež ločenega zbiranja je dosegel že 28 %. Glede na to, da je skrb za okolje ena izmed glavnih usmeritev pri našem delu, smo z vsemi aktivnostmi, ki se odvijajo na Centralni čistilni napravi, v preteklem letu v povprečju dosegli za cca 50 % večjo učinkovitost čiščenja, kot so zakonsko določeni parametri, in očistili 4.857.270 m³ komunalne odpadne vode iz kanalizacijskega omrežja Mestne občine Koper in Občine Izola.

Za leto 2013 pričakujem, da se bo trend negativnega poslovanja zadnjih let prekinil, saj je s 1. 1. 2013 vlada odpravila zamrznitev cen komunalnih storitev varstva okolja.

Tako je konec februarja 2013 občinski svet sprejel Elaborat o oblikovanju cene storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper.

V. d. direktorja
Igor Hrvatin

2 Predstavitev podjetja

2.1 OSNOVNI PODATKI

Firma:

Javno podjetje – azienda pubblica
Komunala Koper, d.o.o. – s.r.l.

Skrajšana firma:

Komunala Koper, d.o.o. – s.r.l.

Sedež družbe:

Ulica 15. maja 4, Koper

Registracija podjetja:

Srg. 97/01380 z 21. 10. 1997

Osnovni kapital:

3.405.810 EUR

Matična številka:

5072255

Davčna številka:

SI 32375204

TRR:

10100-0034659356
pri Banki Koper, d.d.

Poslovno leto:

koledarsko leto

Oblika družbe:

družba z omejeno odgovornostjo

Spletna stran:

www.komunalakoper.si

2.2 ORGANI DRUŽBE

Uprava

Upravo predstavlja direktor, ki ga imenuje in razrešuje župan. V. d. direktorja, g. Igor Hrvatin, ki je bil ponovno imenovan 26. 3. 2013, predstavlja in zastopa javno podjetje ter sklepa vse pogodbe v imenu in za račun javnega podjetja brez omejitev, razen poslov, ki jih sklene le s predhodnim soglasjem pristojnega organa in ki se nanašajo na:

- pravni promet z nepremičninami, ki so bile na javno podjetje prenesene kot osnovni vložek,
- izdajanje vrednostnih papirjev,
- zadolževanje, ki presega 10 % osnovnega kapitala javnega podjetja.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje pet članov. Funkcije nadzornega sveta so posebej opredeljene v Odloku o ureditvi položaja Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l. Ker v Zakonu o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93 s spremembami) nadzorni svet ni posebej opredeljen, je treba upoštevati tudi določbe Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Ur. l. RS, št. 42/2006 s spremembami in dopolnitvami).

Sestava nadzornega sveta v letu 2012:

predsednik:

g. Jani BAČIČ,

člani:

g. Valmi UGRIN, namestnik predsednika,
g. Alfred ŠTEFANČIČ,
g. Marko KOCJANČIČ,
g. Simon DE FAVERI.

Dne 5. 4. 2012 je bil imenovan nov član Nadzornega sveta, in sicer g. Simon De Faveri namesto g. Srečka Godca.

Občinski svet in župan

Ustanovitelj javnega podjetja je Mestna občina Koper, ki izvršuje ustanoviteljske pravice preko Občinskega sveta in preko župana, na način, določen z odlokom in statutom.

2.3 DEJAVNOST DRUŽBE

KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., je skladno z Odlokom o ureditvi položaja Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l. (Ur. objave 53/12. 11. 2002 s spremembami), ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Koper 26. 9. 2002, registrirana za opravljanje naslednjih osnovnih dejavnosti:

- zbiranje, odvoz, ravnanje, deponiranje in drugi načini odstranjevanja trdih odpadkov,
- kanalizacija in delovanje čistilnih naprav,
- arhitekturno in gradbeno projektiranje, tehnično svetovanje, preizkušanje, analiziranje, organizacija in nadzor pri gradnji objektov ter izdaja soglasij,
- pridelovanje okrasnih rastlin, semen in sadik, drevesničarstvo, urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih površin,
- izvajanje gradbenih del, rušenje objektov, zemeljska dela, krovska dela, gradnja cest, hidrogradnja, električne, vodovodne, plinske, sanitarne instalacije itd.,
- pogrebne in pokopališke storitve,
- cestni, tovorni in drugi kopenski potniški promet,
- poslovanje z lastnimi nepremičninami, dajanje lastnih nepremičnin v najem,
- upravljanje tržnice,
- storitve javne higiene,
- upravljanje mestnega kopališča,
- obratovanje parkirnih prostorov in
- obratovanje pristanišč in pomolov.

2.4 ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2012 naslednje število zaposlenih

	2012	2011
Ob koncu poslovnega leta:	218	218
Povprečno število v poslovnem letu:	211,81	207,75

3 Poročilo nadzornega sveta za leto 2012

Nadzorni svet je v letu 2012 poslovanje družbe Javno podjetje KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., nadziral v okviru pooblastil in pristojnosti, določenih z zakonskimi predpisi in Odlokom o ureditvi položaja javnega podjetja, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Koper.

Nadzorni svet šteje pet članov, od tega sta dva predstavnika zaposlenih: Marko Kocjančič in Srečko Godec, trije pa predstavljajo lastnika, to je Mestno občino Koper: Jani Bačić, Alfred Štefančič in Valmi Ugrin. 5. 4. 2012 je bil na mesto Srečka Godca imenovan nov predstavnik zaposlenih, in sicer Simon De Faveri.

3.1 DELOVANJE NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet je v letu 2012 opravil pet rednih in tri izredne seje. Gradivo za seje je bilo vedno pripravljeno najmanj pet dni pred sejo v skladu s poslovníkom o delu Nadzornega sveta. Predsednik Nadzornega sveta je bil seznanjen s pripravo gradiva, ki ga je predhodno pregledal in odobril. Uprava je gradivo kvalitetno izdelala in zagotavljala članom Nadzornega sveta kakovostne informacije, kar je omogočalo temeljito vsestransko razpravo. Na začetku vsake seje je direktor poročal o uresničevanju sklepov, sprejetih na prejšnjih sejah. Pri posameznih točkah dnevnega reda je kvalificirano utemeljeval gradivo in ustrezno odgovarjal na vprašanja članov Nadzornega sveta. Na zahtevo so dopolnilna pojasnila predstavili vodje služb podjetja po posameznih področjih.

Uprava podjetja je sprejemala predloge in nasvete članov Nadzornega sveta, izražene na sejah, in jih korektno upoštevala.

Uprava družbe je Nadzornemu svetu polletno poročala o tekočem finančnem stanju podjetja. V skladu z ustaljeno prakso je Nadzorni svet gospodarski načrt družbe obravnaval v marcu in o njem podal pozitivno mnenje. Gospodarski načrt Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., za leto 2012 je vključeval plane posameznih gospodarskih javnih služb in plane investicij javnih služb. S tem so bili določeni okvir poslovnih dejavnosti, koriščenje sredstev amortizacije za investicije in cilji za leto 2012, katerih izpolnjevanje je Nadzorni svet spremljal med letom.

Uprava je Nadzornemu svetu 12. 6. 2012 predložila v obravnavo Letno poročilo za leto 2011 brez izdanega revizorskega poročila. Nadzorni svet je dokončno soglasje k letnemu poročilu KOMUNALE KOPER, d.o.o. – s.r.l., izdal po pridobitvi pozitivnega mnenja pooblaščenega revizorja na seji 22. 8. 2012. Nadzorni svet je ugotovil, da je Letno poročilo 2011, ki ga je pripravila uprava podjetja in preveril revizor, sestavljeno jasno, pregledno in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah in veljavnimi računovodskimi standardi. Nadzorni svet je pregledal in potrdil tudi poročilo revizorja, tj. BM Veritas Revizija, družbe za revizijo, d.o.o., Ljubljana.

Na podlagi tega je Nadzorni svet ocenil, da letno poročilo izkazuje resničen in pošten izkaz premoženja, obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l.

Zaradi vseh navedenih ugotovitev je Nadzorni svet na seji 22. 8. 2012 sprejel Letno poročilo Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., kot mu ga je predložilo vodstvo podjetja.

Nadzorni svet je na predlog v. d. direktorja družbe predlagal ustanoviteljici, Mestni občini Koper, da pokrije izgubo Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., za poslovno leto 2011 v višini 1.660.446 EUR skladno s 25. členom Odloka o ureditvi položaja Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l.

Uprava je Nadzorni svet redno in sproti obveščala o spremembah, željah, ukrepih in ciljih za čim boljše in učinkovitejše poslovanje.

3.2 LETNO POROČILO 2012

Uprava družbe je Nadzornemu svetu v juliju predložila v obravnavo Letno poročilo za leto 2012.

Nadzorni svet je ugotovil, da je Letno poročilo 2012, ki ga je pripravila uprava podjetja in preveril revizor, sestavljeno jasno, pregledno in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah in veljavnimi računovodskimi standardi. Nadzorni svet je pregledal in potrdil tudi poročilo revizorja, tj. BM Veritas Revizija, družbe za revizijo, d.o.o., Ljubljana.

Na podlagi tega je Nadzorni svet ocenil, da letno poročilo izkazuje resničen in pošten izkaz premoženja, obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l.

Zaradi vseh navedenih ugotovitev je Nadzorni svet na seji 4. 7. 2013 sprejel Letno poročilo Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., za leto 2012, kot mu ga je predložilo vodstvo podjetja, in predlaga lastniku, Mestni občini Koper, da pokrije izgubo Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., za poslovno leto 2012 v višini 2.405.461 EUR skladno s 25. členom Odloka o ureditvi položaja Javnega podjetja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l.

Nadzorni svet

Predsednik:

Jani Bačič

Namestnik predsednika:

Valmi Ugrin

Člani:

Alfred Štefančič
Simon De Faveri
Marko Kocjančič

Koper, 4. 7. 2013

POSLOVNO POROČILO

4 Analiza poslovanja družbe v letu 2012

Od ustanovitve do danes so se potrebe po komunalnih storitvah tako povečale, da smo v letu 2012 izvajali že 12 gospodarskih javnih služb.

Občinski ljudski odbor Koper je 21. 3. 1956 z odločbo št. 2110/1-56 ustanovil Zavod za komunalno dejavnost Koper, ki je skrbel le za zbiranje in odvoz smeti ter vzdrževanje kanalizacije. Od ustanovitve do danes so se potrebe po komunalnih storitvah tako povečale, da smo v letu 2012 izvajali že naslednje gospodarske javne službe: odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, ravnanje s komunalnimi odpadki, čiščenje javnih površin, upravljanje prometnih in drugih površin, upravljanje zelenih površin, pogrebna dejavnost in upravljanje pokopališč, okraševanje z zastavami ter obešanje transparentov in plakatiranje, upravljanje javnih parkirišč, upravljanje občinskih pristanišč, upravljanje tržnice in javnih sanitarij, upravljanje mestnega kopališča in urejanje javne razsvetljave. Poleg naštetih storitev opravljamo še druge storitve za fizične in pravne osebe po tržnih principih. Prihodki in stroški v zvezi s storitvami se spremljajo ločeno. Kot izvajanje čistih tržnih dejavnosti, kjer se stroški in prihodki spremljajo ločeno, obravnavamo tako dejavnost cvetličarstva in prodaje dendro materiala v drevesnici, semenarnah, storitev urejanja vrtov in servisiranje ter prodajo kmetijske in vrtno mehanizacije.

Navedenim dejavnostim smo prilagodili tudi notranjo organizacijsko strukturo, saj smo jo razčlenili na upravo in tri organizacijske enote – sektorje, ki opravljajo dejavnosti gospodarskih javnih služb in drugih tržnih dejavnosti:

Sektor Kanalizacija: | odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda;

Sektor Snaga: | ravnanje s komunalnimi odpadki (obsega gospodarski javni službi zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov iz naselij ter odlaganje komunalnih odpadkov) ter javna snaga in čiščenje javnih površin;

Sektor Urejanje okolja: | DE drevesnica, semenarni, cvetličarni in trgovina Agroključ, DE pokopališka in pogrebna dejavnost, DE parkirišča, tržnica, sanitarije, pristanišča, kopališče, parki in plakatiranje, DE gradbena dejavnost in DE javna razsvetljava;

Upravo sestavljajo vodstvo in tajništvo ter tri organizacijske enote, in sicer: | Služba razvoja in investicij, Služba za finance in računovodstvo, Služba za splošne, kadrovske in pravne zadeve.

Čisti dobiček/izguba obračunskega obdobja (v EUR)

	2012	2011	Indeks 2012/2011
Čisti prihodki od prodaje	13.477.471	13.334.878	101,1
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	4.932	0,0
Subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije in drugi prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki	487.610	1.225.070	39,8
Drugi poslovni prihodki	37.363	125.875	29,7
Poslovni odhodki	16.318.095	16.456.921	99,2
Dobiček iz poslovanja	0	0	0,0
Izguba iz poslovanja	-2.315.651	-1.766.166	131,1
Finančni prihodki	19.933	30.513	65,3
Finančni odhodki	205.138	13.550	-
Drugi prihodki	106.724	99.245	107,5
Drugi odhodki	11.329	10.488	108,0
Celotni dobiček	0	0	0,0
Celotna izguba	-2.405.461	-1.660.446	144,9
Davek iz dobička	0	0	0,0
Odloženi davek	0	0	0,0
ČISTI DOBIČEK/IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	-2.405.461	-1.660.446	144,9

V letu 2012 je KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., ustvarila 14.129.101 EUR vseh prihodkov, v letu 2011 pa 14.820.513 EUR, kar v primerjavi z letom 2011 pomeni 4,7 % zmanjšanje. Tukaj velja omeniti, da gre večji del zmanjšanja prihodkov predvsem na račun izkazanih prihodkov iz naslova subvencije Mestne občine Koper za gospodarsko javno službo ravnanje s komunalnimi odpadki. V letu 2011 je bila v izkazih subvencija Mestne občine Koper izkazana v višini 1.221.876 EUR, v letu 2012 pa subvencije za gospodarsko javno službo ravnanje s komunalnimi odpadki nismo prejeli. V bilanci za leto 2012 izkazan znesek v višini 487.610 EUR se nanaša na druge prihodke, povezane s poslovnimi učinki.

Vsi odhodki so v tem obdobju znašali 16.534.562 EUR, v letu 2011 pa 16.480.959 EUR, torej so v primerjavi s prejšnjim letom za 0,1 % večji. Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., v poslovnem letu 2012 realizirala izgubo v višini 2.405.461 EUR.

4.1 PRIHODKI

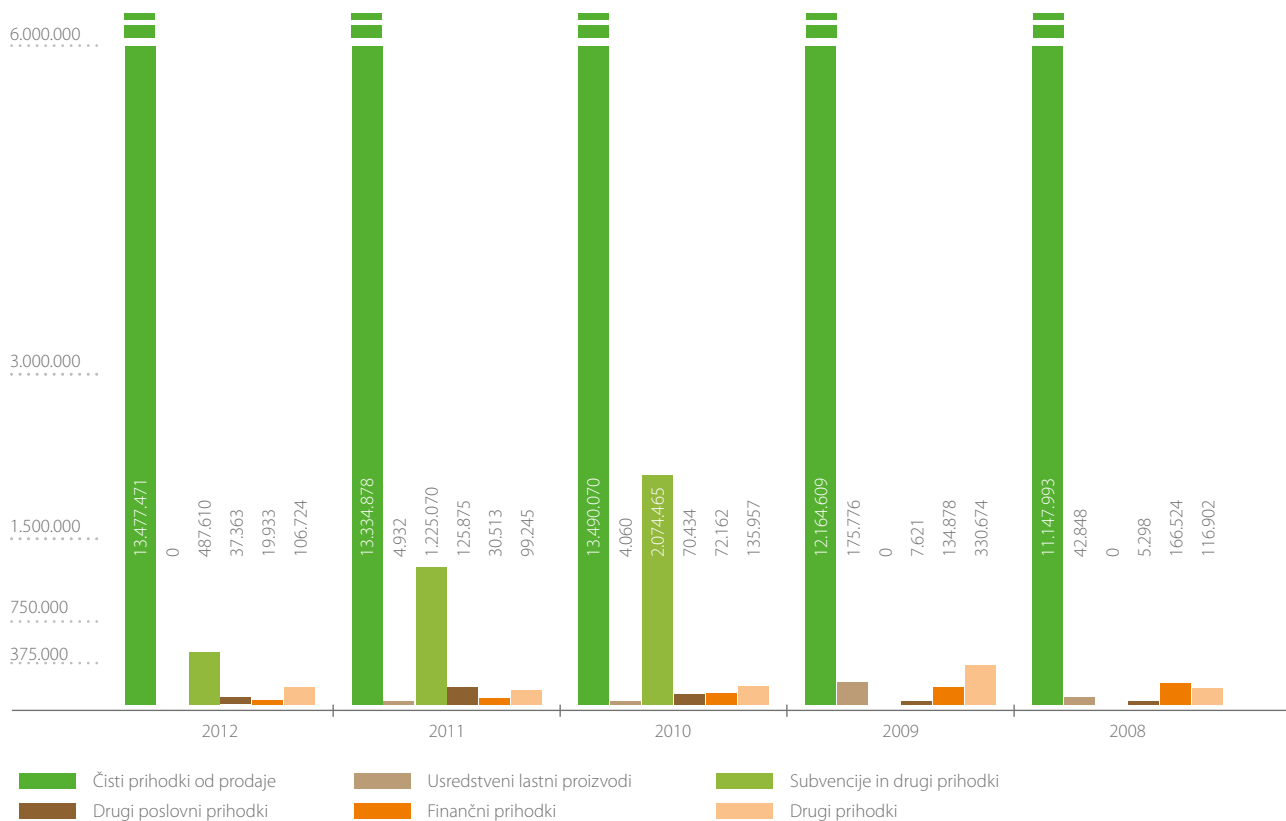
V letu 2012 so se prihodki v primerjavi s preteklim letom zmanjšali za 4,7 % in so znašali 14.129.101 EUR v letu 2011 pa 14.820.513 EUR. Zmanjšanje je predvsem posledica izgube subvencije Mestne občine Koper za pokrivanje izpadlega prihodka pri gospodarski javni službi ravnanje s komunalnimi odpadki, ki je bila v letu 2011 izkazana v višini 1.221.876 EUR. Subvencija za leto 2012 kljub Odloku o določitvi subvencioniranja cene storitev obveznih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2012 (Ur. l. RS, št. 106/2012) ni bila zagotovljena v proračunu, zato med prihodki podjetja ni upoštevana. Pod postavko subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije in drugi prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki, so zavedeni prihodki iz naslova kvot invalidov v višini 36.494 EUR in prihodki iz naslova unovčitve bančne garancije v višini 451.116 EUR. Mestna občina Koper je unovčila bančno garancijo za dobro izvedbo del in bančno garancijo za zadržani znesek, ker izvajalec podprojekta »Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Mestno občino Koper in Občino Izola« ni odpravil napak.

Primerjava vseh prihodkov v 5-letnem obdobju (v EUR)

	2012	2011	2010	2009	2008
Čisti prihodki od prodaje	13.477.471	13.334.878	13.490.070	12.164.609	11.147.993
Usredstveni lastni proizvodi	0	4.932	4.060	175.776	42.848
Subvencije in drugi prihodki	487.610	1.225.070	2.074.465	0	0
Drugi poslovni prihodki	37.363	125.875	70.434	7.621	5.298
Finančni prihodki	19.933	30.513	72.162	134.878	166.524
Drugi prihodki	106.724	99.245	135.957	330.674	116.902
CELOTNI PRIHODKI	14.129.101	14.820.513	15.847.148	12.813.558	11.479.565

Iz tabele gibanja prihodkov v petletnem obdobju je razvidna rast podjetja, saj se je celotni prihodek povečal za 23 %, predvsem zaradi subvencije MOK v letu 2010 in 2011 ter povečanja obsega storitev in uvajanja novih gospodarskih javnih služb.

Gibanje vseh prihodkov v 5-letnem obdobju (v EUR)



4.2 ODHODKI

Iz izkaza poslovnega izida za leto 2012 lahko ugotovimo, da so se poslovni odhodki poslovanja zmanjšali za 0,9 %, in sicer s 16.456.921 EUR v letu 2011 na 16.318.095 EUR v letu poročanja oz. za 138.826 EUR. Finančni odhodki so se povečali s 13.550 EUR v letu 2011 na 205.138 EUR v letu 2012. Drugi odhodki so večji od preteklega leta, in sicer so se z 10.488 EUR v letu 2011 povečali na 11.329 EUR v letu 2012.

Primerjava vseh odhodkov v 5-letnem obdobju (v EUR)

	2012	2011	2010	2009	2008
Poslovni odhodki	16.318.095	16.456.921	15.541.586	12.825.683	11.379.250
Finančni odhodki	205.138	13.550	74.712	542	1.760
Drugi odhodki	11.329	10.488	7.248	3.984	9.231
CELOTNI ODHODKI	16.534.562	16.480.959	15.623.546	12.830.209	11.390.241

Gibanje vseh odhodkov v 5-letnem obdobju (v EUR)



Struktura poslovnih odhodkov (v EUR)

	2012	2011	struk. 2012 v %	struk. 2011 v %
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	1.327.636	1.597.522	8,1	9,7
Stroški materiala	1.910.676	1.746.960	11,7	10,6
Stroški storitev	7.059.746	7.330.613	43,3	44,5
Stroški dela	5.057.397	4.920.410	31,0	29,9
Amortizacija	511.080	539.745	3,1	3,3
Prevrednotovalni poslovni odhodki	135.332	88.044	0,8	0,5
Drugi poslovni odhodki	316.228	233.627	1,9	1,4
SKUPAJ	16.318.095	16.456.921	100,0	100,0

V strukturi poslovnih odhodkov so po velikosti največji stroški blaga, materiala in storitev, ki predstavljajo 63,1 % oz. kar 10.298.058 EUR, na drugem mestu so stroški dela z 31,0 % oz. 5.057.397 EUR in na tretjem mestu odpisi vrednosti s 3,9 % v strukturi oz. 646.412 EUR.

V letu poročanja so se stroški blaga, materiala in storitev zmanjšali za 3,6 % oz. za 377.037 EUR. Zmanjšanje stroškov blaga, materiala in storitev je posledica zmanjšanja stroškov odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov zunaj teritorija Mestne občine Koper ter nabavne vrednosti prodanega blaga.

Med stroški storitev so zajeti tudi stroški najemnine infrastrukture v višini 894.433 EUR, ki je določena po Začasni pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture s 15. 1. 2010 ter s sklenjenimi aneksi k navedeni pogodbi.

Nabavna vrednost prodanega materiala in blaga se je zmanjšala za 17 % oz. za 269.886 EUR in v letu 2012 znaša 1.327.636 EUR. Stroški nabavne vrednosti prodanega blaga so se zmanjšali zaradi zmanjšane prodaje trgovskega blaga.

Stroški materiala in energije so se povečali za 9,4 %, z 1.746.960 EUR v letu 2011 na 1.910.676 EUR v letu poročanja.

Stroški storitev so se v letu 2012 zmanjšali za 3,7 % oz. za 270.867 EUR in znašajo 7.059.746 EUR.

Stroški dela so v letu 2012 znašali 5.057.397 EUR.

Regres in ostali stroški v zvezi z delom ter nekateri drugi prejemki iz delovnega razmerja so se izplačevali v skladu z Uredbo in Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti.

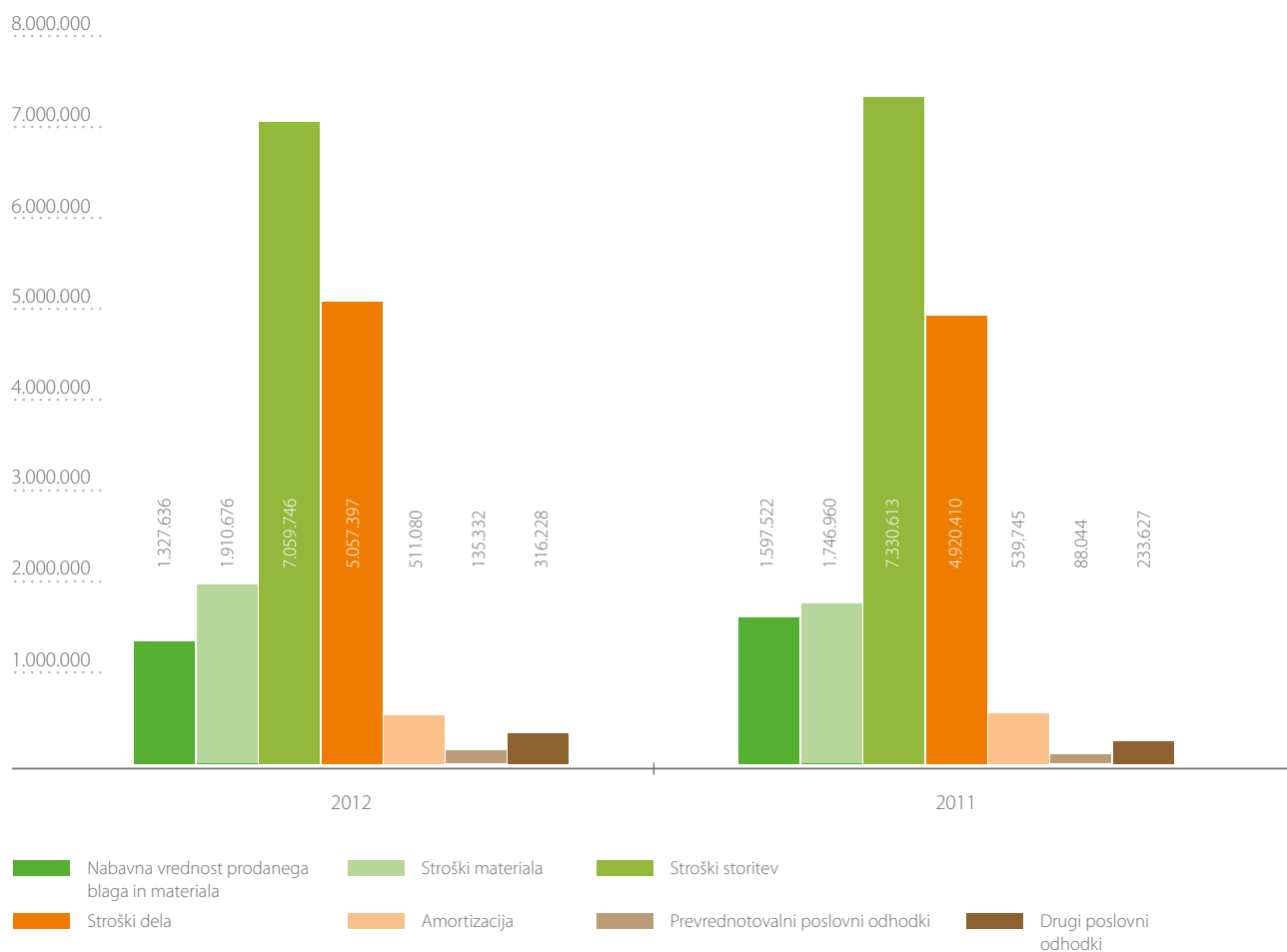
Podjetje je v letu 2002 pristopilo k pokojninskemu načrtu Odprtega vzajemnega pokojninskega sklada Banke Koper, d.d. Na osnovi Pogodbe o oblikovanju pokojninskega načrta prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja delodajalec sofinancira pokojninski načrt za vse delavce, ki so pristopili k načrtu v višini 5,884 % plače delavca. Za leto 2012 je znašala celotna obveznost podjetja 180.117 EUR. Pogodba je potekla decembra 2012 in je podjetje ni podaljšalo.

Stroški amortizacije so se v letu 2012 zmanjšali za 5,3 % in znašajo 511.080 EUR. Amortizacijo infrastrukture od 1. 1. 2010 dalje Komunala Koper plačuje kot najemnino infrastrukture Mestni občini Koper in je za leto 2012 prikazana v kategoriji stroškov storitev v višini 894.433 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih in obratnih sredstvih so znašali 135.332 EUR.

Drugi poslovni odhodki so se v letu poročanja povečali za 35,4 % v primerjavi z letom 2011 oz. z 233.627 EUR na 316.228 EUR (v te so vključeni vodna povračila 4.123 EUR, prispevek za uporabo stavbnega zemljišča 27.991 EUR, stroški plačila sodnih taks 19.663 EUR, itd.). V letu 2012 smo v to kategorijo odhodkov knjižili tudi stroške za organizacijo komunalnih iger v višini 191.698 EUR, ki so bili v celoti pokriti s prihodki iz kotizacij za udeležbo na igrah.

Struktura odhodkov (v EUR)



Finančni prihodki so se v letu 2012 v primerjavi s predhodnim letom zmanjšali za 34,7 %, na 19.933 EUR oz. za 10.580 EUR. Odhodki financiranja so se povečali s 13.550 EUR v letu 2011 na 205.138 EUR v letu 2012.

Drugi prihodki so v letu 2012 večji za 7,5 % oz. za 7.479 EUR in znašajo 106.724 EUR ter predstavljajo prejete odškodnine od zavarovalnic, vračilo trošarine za plinsko pogonsko gorivo in prihodke od stroškov izvršilnega postopka po tožbah. Drugi odhodki znašajo 11.329 EUR in so večji za 841 EUR, to so odhodki iz preteklih let ter drugi odhodki.

Družba KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., je poslovno leto 2012 zaključila z izgubo v višini 2.405.461 EUR.

4.3 POSLOVNI IZIDI PO GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH IN DRUGIH DEJAVNOSTI

Na podlagi na Nadzornem svetu sprejetega Pravilnika o sodilih za razporeditev prihodkov in odhodkov s 25. 11. 2011 smo izdelali tudi izkaze poslovnega izida po dejavnostih. Rezultati (dobički in izgube) po dejavnostih za leto 2012 so razvidni iz spodnjega pregleda:

Rezultati po dejavnostih (v EUR)

	2012	2011	Indeks 2012/2011
Odvajanje in čiščenje kom. odpadnih voda	500.553	49.719	-
Ravnanje z odpadki in deponiranje odpadkov	-2.843.462	-1.377.468	206,4
Javna snaga in čiščenje javnih površin	4.329	4.160	104,1
Upravljanje prometnih in drugih površin	55.521	-39.095	-
Upravljanje zelenih površin	-66.362	-12.249	541,8
Pogrebna dejavnost in urejanje pokopališč	-7.421	-8.609	86,2
Okraševanje, obešanje transparentov in plakatiranje	1.307	7.729	16,9
Upravljanje določenih javnih parkirišč, mestne tržnice in javnih sanitarij	-15.160	-25.582	59,3
Upravljanje občinskih pristanišč	-140.262	-165.092	85,0
Mestno kopališče Koper	-4.468	-76.625	5,8
Upravljanje javne razsvetljave	95.909	-82.404	-
Gospodarske javne službe	-2.419.516	-1.725.516	140,2
Drevesnica, cvetličarni in druge tržne dejavnosti	1.744	65.070	2,7
Komunalne igre	12.311	0	-
SKUPAJ KOMUNALA	-2.405.461	-1.660.446	144,9

Vse gospodarske javne službe so v letu 2012 poslovale z negativnim rezultatom v višini 2.419.516 EUR.

Analiza doseženih poslovnih izidov po dejavnostih kaže na podobno strukturo iz preteklega leta. Najboljši rezultat je v letu 2012 dosegla GJS Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, ki je zaradi prihodkov iz naslova unovčenja bančne garancije v višini 451.116 EUR ustvarila dobiček v višini 500.553 EUR. Pozitivno so poslovale tudi GJS Javna snaga in čiščenje javnih površin, GJS Upravljanje prometnih in drugih

površin, GJS Upravljanje javne razsvetljave ter GJS Okraševanje, obešanje transparentov in plakatiranje.

Ostale gospodarske javne službe so poslovale negativno. Največjo izgubo je realizirala GJS Ravnanje s komunalnimi odpadki, in sicer je leto zaključila z izgubo v višini 2.843.462 EUR. Negativno so tudi letos poslovale: GJS Upravljanje zelenih površin, GJS Pogrebna dejavnost in urejanje pokopališč, GJS Upravljanje občinskih pristanišč, GJS Mestno kopališče Koper ter GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč, mestne tržnice in javnih sanitarij.

GJS Upravljanje občinskih pristanišč je zaradi večjih vzdrževalnih del in nezaračunavanja vseh priveznih mest tudi leto 2012 zaključila z izgubo v višini 140.262 EUR. V GJS Tržnica in javne sanitarije se je izguba povečala na 161.295 EUR. Večletna ponavljajoča izguba je posledica nezadostnega ustvarjenega prihodka za stroške in odhodke, ki so potrebni za zagotavljanje tako visokega standarda komunalnih storitev. Prav zaradi tega je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o izbirni GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč (Ur. l. RS št. 1/2012), s katerim se od 1. 1. 2012 do uveljavitve področnega odloka o izvajanju GJS Upravljanje mestne tržnice ta gospodarska javna služba izvaja v okviru GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč. Povečan prihodek iz naslova parkirišč se uporablja za pokrivanje stroškov, ki nastajajo pri upravljanju mestne tržnice in javnih sanitarij in niso pokriti s prihodki.

V letu 2012 je področje drugih dejavnosti (cvetličarni, semenarni, drevesnica, storitve za parke in vrtove ter servis Agroključ) kljub zmanjšanju kupne moči poslovalo z dobičkom v višini 1.744 EUR. V letu 2012 smo med drugimi dejavnosti izkazovali tudi prihodke in stroške organizacije Komunalnih iger, ki so ustvarile pozitiven rezultat v višini 12.311 EUR.

V letu 2012 je področje drugih dejavnosti (cvetličarni, semenarni, drevesnica, storitve za parke in vrtove ter servis Agroključ) kljub zmanjšanju kupne moči poslovalo z dobičkom.

5 Statusnopravni položaj družbe

Osnovni podatki podjetja

5.1 USTANOVITEV IN LASTNIŠTVO

Javno podjetje KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., je bilo ustanovljeno tako, da je bilo podjetje v družbeni lasti Komunala, podjetje za komunalne dejavnosti, p.o., Koper, vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. registrskega vložka 1-62-00, s sklepom z 28. 3. 1974 in s sklepom Srg 280/91 s 26. 4. 1991 z matično številko 5072255, preoblikovano v javno podjetje v skladu z določili Zakona o gospodarskih javnih službah ter organizirano v družbo z omejeno odgovornostjo v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah.

5.2 OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital javnega podjetja, ki ga vloži ustanovitelj v Javno podjetje KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., predstavlja ugotovljeni kapital podjetja na 31. 12. 1996 v skupni vrednosti 3.405.810 EUR.

V osnovnem kapitalu ima Mestna občina Koper osnovni vložek v višini osnovnega kapitala oz. 100 % poslovni delež, ki je bil vpisan v sodni register 21. 10. 1997.

5.3 ORGANIZIRANOST

Javno podjetje predstavlja in zastopa direktor javnega podjetja, ki tudi usklajuje delo med notranjimi organizacijskimi enotami.

V podjetju so organizirani trije sektorji, in sicer:

- sektor Kanalizacija,
- sektor Snaga in
- sektor Urejanje okolja.

Podjetje ima organizirane tudi tri službe:

- finančno-računovodska služba,
- služba za splošne, kadrovske in pravne zadeve ter
- služba za razvoj in investicije.

Službe vodi neposredno direktor, na podlagi njegovega pooblastila pa vodje služb.

Kot nesamostojni notranji organizacijski enoti pa se štejeta tajništvo direktorja in AOP (avtomatska obdelava podatkov). Neposredni vodja je direktor.

Vso notranjo organizacijo podjetja ureja Pravilnik o organizaciji dela in sistematizaciji delovnih mest KOMUNALE KOPER, d.o.o. – s.r.l., ki je bil sprejet 9. 5. 2006.

Gospodarske javne službe

Gospodarske javne službe, ki se izvajajo znotraj sektorja Kanalizacija, so naslednje:

- odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (kanalizacija).

Gospodarske javne službe, ki se izvajajo znotraj sektorja Snaga, so naslednje:

- ravnanje s komunalnimi odpadki (obsega gospodarski javni službi zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov iz naselij ter odlaganje komunalnih odpadkov),
- upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga (v delu čiščenja drugih javnih površin in javna snaga).

Gospodarske javne službe, ki se izvajajo znotraj sektorja Urejanje okolja, so naslednje:

- upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga (v delu urejanja zelenih površin in parkov),
- pogrebna dejavnost,
- upravljanje pokopališč,
- upravljanje mestne tržnice in javnih parkirišč,
- upravljanje pristanišč (privezi),
- upravljanje mestnega kopališča,
- urejanje javne razsvetljave,
- plakatiranje in nameščanje transparentov po splošnih pogojih ter nameščanje zastav na javnih krajih,
- upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga (v delu urejanja javnih poti, površin za pešce – razen zelenih površin – v okviru te gospodarske javne službe pa služba skladno z odlokom izvaja tudi gospodarsko javno službo vzdrževanje občinskih cest).

V januarju 2012 je bil objavljen Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o izbirni GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč, na podlagi katerega se od 1. 1. 2012 do uveljavitve novega področnega odloka o izvajanju GJS Upravljanje mestne tržnice ta GJS izvaja v okviru GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč.

6 Izvajanje gospodarskih javnih služb

6.1 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNIH IN PADAVINSKIH ODPADNIH VODA

A. ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Gospodarska javna služba upravlja in vzdržuje naslednja kanalizacijska omrežja in pripadajoče objekte:

A.1 KANALIZACIJSKA OMREŽJA

Na območju Mestne občine Koper imamo skupaj 257 km kanalizacijskih omrežij za odvajanje komunalnih odpadnih voda, ki se delijo na:

- primarna kanalizacijska omrežja v dolžini 55,4 km in
- sekundarna kanalizacijska omrežja v dolžini 201,6 km.

Na kanalizacijska omrežja je priključenih cca 37.600 prebivalcev Mestne občine Koper, kar predstavlja cca 72 % priključenost.

A.2 OBJEKTI

Na kanalizacijskem omrežju obratuje tudi 20 črpališč za prečrpavanje odpadnih voda, in sicer od najmanjšega s kapaciteto 3 l/s do največjega s kapaciteto 1000 l/s (zbirno črpališče v luki za področje Kopra z zaledjem), preko katerih zagotavljamo normalno gravitacijsko delovanje kanalizacijskih sistemov.

A.3 VZDRŽEVALNE DEJAVNOSTI

Tudi v letu 2012 smo nadaljevali izvajanje pregledov ter redna vzdrževalna in sanacijska dela na mešanem kanalizacijskem sistemu komunalnih odpadnih voda ter pripadajočih objektih, in sicer predvsem:

- strojno izpiranje kolektorjev in odvoz usedlin na centralno čistilno napravo,
- pregledi s TV-kontrolnim sistemom, izvajanje pregledov tesnosti kanalizacije,
- deratizacije in dezinsekcije kanalizacijskih omrežij,
- redna vzdrževalna dela in sanacije kolektorjev zaradi lomov, premikov zemljišč, sanacija revizijskih jaškov pokrovov, izvedba krajših sekcij do 60 m itd.,

- izvajanje sanacij kanalizacije zaradi vdorov morske vode (Pristaniška, Tomšičeva ulica). S sanacijami, ki jih izvajamo že leta, nam je uspelo znižati tudi količino kloridov v komunalni odpadni vodi, ki je posledica vdorov morske vode, s povprečno 8–10.000 mg na povprečno 2–4.000 mg kloridov na liter komunalne odpadne vode. Prisotnost kloridov v odpadni vodi namreč pomembno vpliva na delovanje čistilne naprave. Na tem področju nas čaka še mnogo dela, saj je to stalno ponavljajoči se problem glede na to, da poteka precejšen del kanalizacijskega sistema v obmorskem depresijskem območju z izrazito slabo nosilnostjo tal, kar vpliva na kvaliteto tesnenja kanalizacij.

B. ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

B.1 CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA KOPER

- Centralna čistilna naprava Koper s kapaciteto 84.500 PE je skupna čistilna naprava za Mestno občino Koper in Občino Izola.
- Skupaj smo na napravi očistili 4.857.270 m³ komunalne odpadne vode (tako iz odvzema javnega vodovodnega omrežja kot tujih voda – meteorne, morske, podtalnice), od tega iz kanalizacijskega omrežja Mestne občine Koper 3.740.114 m³ in iz kanalizacijskega omrežja Občine Izola 1.117.156 m³.
- Na napravo smo pripeljali na čiščenje in dehidracijo 3.324,6 m³ razredčenega blata iz preostalih čistilnih naprav, ki jih imamo v upravljanju, ter 3.942,3 m³ neobdelanega blata iz greznic, malih komunalnih čistilnih naprav v zasebni lasti in gošč iz kemičnih stranišč.
- Naprava je v tem letu delovala zelo uspešno, saj smo v povprečju dosegali za cca 50 % večjo učinkovitost čiščenja, kot so zakonsko predpisani parametri, kar je razvidno iz meritev v obratovalnem monitoringu kot tudi iz stalnih meritev, ki jih izvajamo na napravi.
- Na napravi smo iz komunalne odpadne vode odstranili naslednje količine odpadkov:
 - odpadki z grabelj: 142,21 t,
 - odpadki iz peskolova: 132,72 t,
 - odvišno blato iz dehidracije: 6780 t.

Iz navedenega je razvidno, da z delovanjem čistilne naprave odločilno prispevamo k okolju prijaznejšim pogojem bivanja. Predvsem pa se je izboljšalo stanje kvalitete morske vode, tako na območju Kopra kot tudi Izole. Rezultat tega je bil, da so vse analize odvzetih vzorcev kopalnih voda pokazale, da je morska voda neoporečna in primerna za kopanje.

B.2 DRUGE ČISTILNE NAPRAVE S PRIPADAJOČIMI KANALIZACIJSKIMI OMREŽJI

- čistilna naprava Žgani kapacitete 650 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 12,3 km,
- čistilna naprava Kubed kapacitete 460 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 6,9 km,
- čistilna naprava Movraž kapacitete 200 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 1,7 km,
- čistilna naprava Osp-Gabrovica kapacitete 420 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 8,3 km,

- čistilna naprava Škofije kapacitete 260 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 3 km,
- čistilna naprava Lukini kapacitete 60 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 1,6 km,
- čistilna naprava Podgorje 200 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 4,4 km,
- čistilna naprava Kastelec 100 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 0,9 km,
- čistilna naprava Rakitovec 120 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 2,3 km,
- čistilna naprava Zazid 120 PE s kanalizacijskim omrežjem v dolžini 1,5 km.

C. DELA NA DEJAVNOSTIH, FINANCIRANIH IZ PRORAČUNA MESTNE OBČINE KOPER

C.1 VZDRŽEVANJE METEORNEGA SISTEMA KANALIZACIJE

Izvajali smo vzdrževalna dela na sistemu meteorne kanalizacije, ki je v lasti Mestne občine Koper. Izvedena so bila naslednja dela:

- strojno izpiranje kolektorjev, odvoz usedlin, pregledi kanalizacij,
- nadzor, obratovanje in vzdrževanje meteornih črpališč (v tem letu smo s strani Mestne občine Koper prevzeli še dve črpališči na podhodi Ul. Vena Piona in pod avtocesto ob morju),
- sanacije meteornih kolektorjev zaradi lomov, premikov zemljišč,
- čiščenje peskolovov, podrobniških odtokov, prečnih rešetk, koritnic,
- vzdrževanje hudourniških kanalov, vaških meteornih kanalizacij ter
- sanacija plazišč, nastalih po neurjih na obrobju mesta Koper.

C.2 DEŽURNA SLUŽBA ZA INTERVENCIJE

V okviru sektorja Kanalizacija deluje tudi dežurna služba za intervencije zunaj delovnega časa na javnih površinah (prometne nesreče, odstranjevanje polomljenih dreves, izlivi odpadnih voda, zamažitve kanalizacij itd.).

C.3 UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE DEPRESIJSKEGA ČRPALIŠČA SEMEDELA

Črpališče je namenjeno odvodnjanju meteornih voda z območja kopske Bonifike. Že v letu 2011 je Mestna občina Koper omogočila nabavo in vgradnjo nove črpalke kapacitete 500 l/sek, s čimer smo omilili pereč problem odvodnjanja Bonifike in zagotavljanja večje poplavne varnosti, zato morajo odgovorni v čim krajšem času sprejeti odločitev o prestavitvi črpališča na drugo lokacijo ali o temeljiti obnovi.

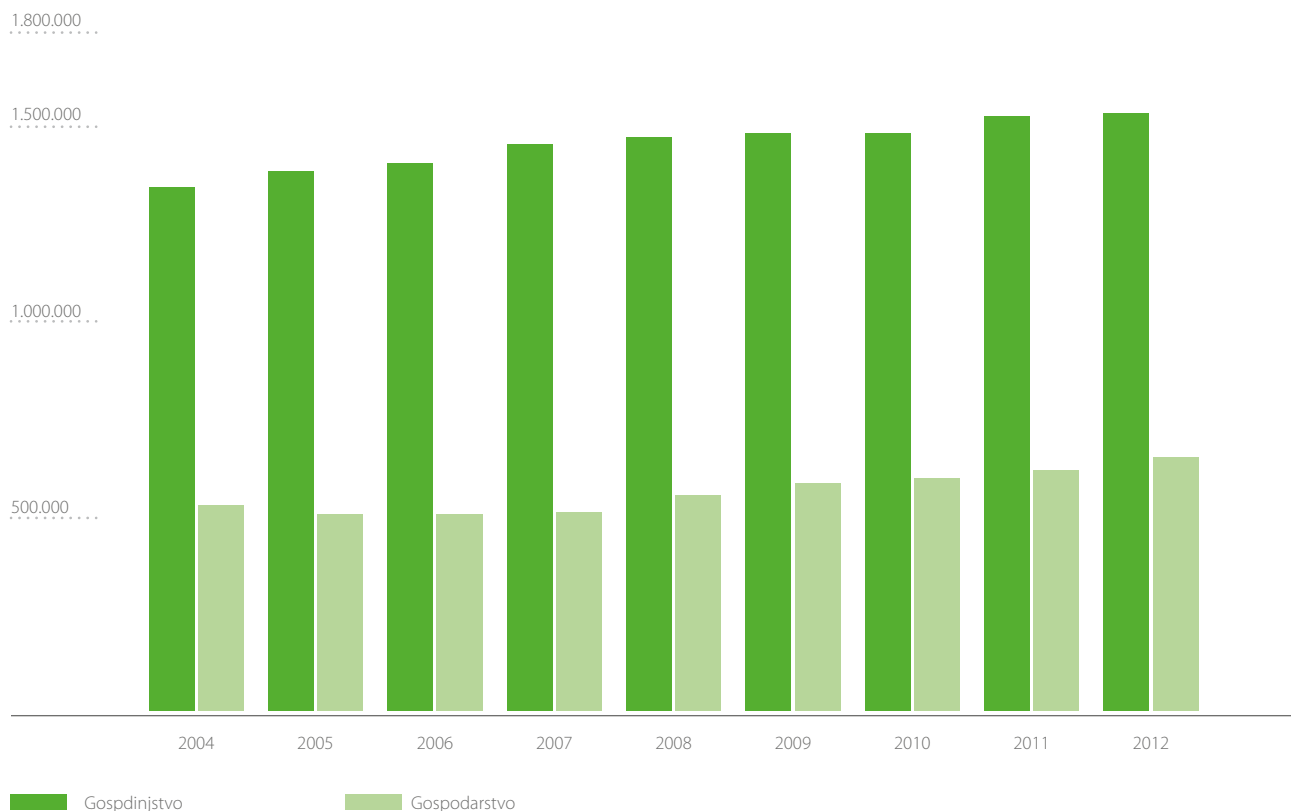
D. DRUGO

Komunala Koper je kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na osnovi Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS 104/2009 s spremembami in dopolnitvami) določena kot plačnik okoljske dajatve. V letu 2012 je bilo od zavezancev za okoljsko dajatev, ki so porabniki vode, zbranih 574.822,86 EUR okoljske dajatve. Zbrana sredstva so bila nakazana na poseben račun v proračun Mestne občine Koper in se morajo uporabiti namensko za gradnjo kanalizacijskih sistemov.

Količine odvedene in očiščene odpadne vode (v m³)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
gospodinjstvo	1.349.016	1.388.326	1.410.864	1.458.316	1.478.215	1.487.983	1.482.301	1.531.049	1.537.195
gospodarstvo	531.523	508.028	507.552	516.339	563.573	591.516	608.320	626.016	662.488
SKUPAJ	1.880.539	1.896.354	1.918.416	1.974.655	2.041.788	2.079.499	2.090.621	2.157.065	2.199.683

Količine očiščenih odpadnih voda (v m³)



6.2 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

V Mestni občini Koper imamo vpeljan ločen sistem zbiranja komunalnih odpadkov na izvoru. Po celotni Mestni občini Koper imamo postavljenih cca 400 zbiralnic. Ločeno zbiramo papir, steklo, plastiko, pločevinke in biološke odpadke.

Posode z ločeno zbranimi frakcijami praznimo po potrebi, embalažo in papir dvakrat tedensko, ostale frakcije pa enkrat tedensko. Ločeno zbrane frakcije predajamo za to pooblaščenim družbam.

Enkrat tedensko praznimo biološke odpadke iz gospodinjstev. Pri individualnih hišah so ti odpadki zelo lepo zbrani, pri večjih blokovskih poselitvah pa imamo težave, saj so biološki odpadki pomešani s preostalimi. Biološke odpadke moramo na zbirnem centru ročno sortirati. V ta namen smo asfaltirali poseben plato v velikosti 1500 m². Čiste biološke odpadke oz. odpadke, primerne za kompostiranje, vozimo na kompostiranje v Luko Koper, d.d., ostanke hrane pa v bioplinarno v Ilirsko Bistrico.

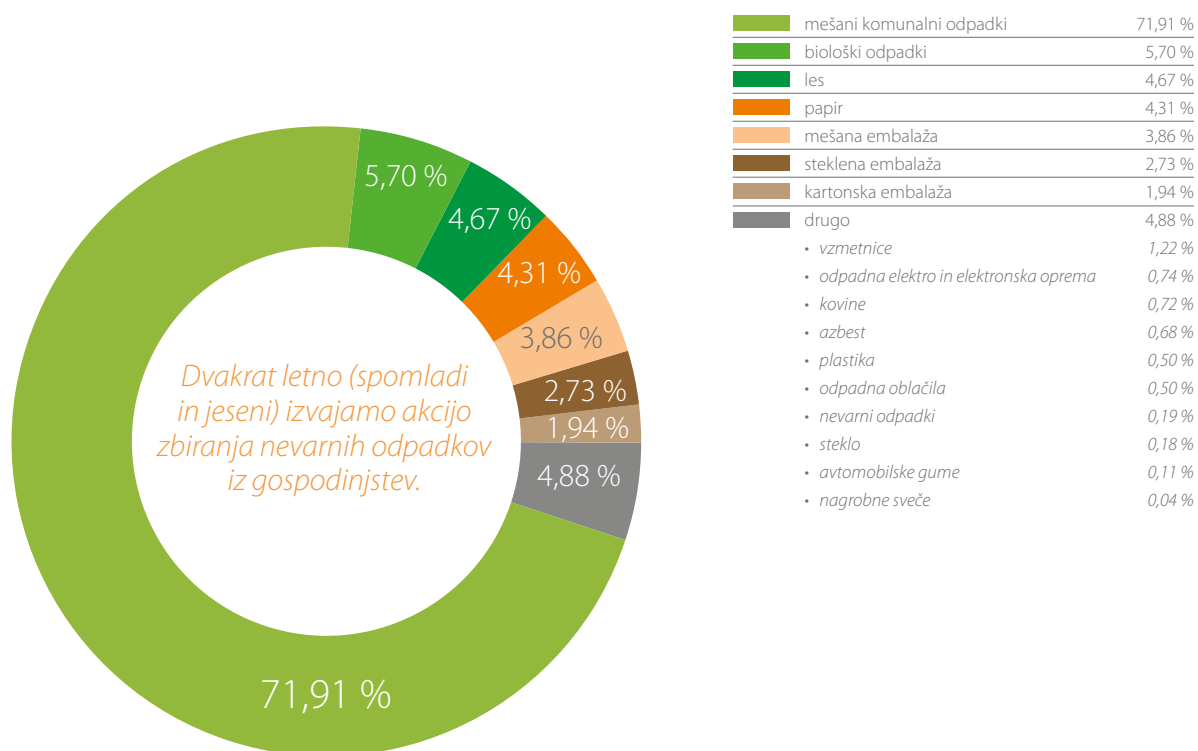
Preostanek odpadkov zbiramo enkrat tedensko, v predelih mestnega jedra pa zaradi pomanjkanja prostora trikrat oz. štirikrat tedensko.

Dvakrat letno (spomladi in jeseni) izvajamo akcijo zbiranja nevarnih odpadkov iz gospodinjstev. Akcija poteka v vseh krajevnih skupnostih na 100 lokacijah. Akcijo izvedemo s pomočjo mobilne postaje, to je tovorno vozilo, ki je opremljeno za prevoz nevarnih snovi. Na določeni lokaciji stoji 1,15 ure, v tem času lahko občani predajo odpadke brezplačno. Zbiranje poteka izključno ob koncih tedna. V letu 2012 smo zbrali cca 35 ton nevarnih odpadkov.

Odvoz kosovnih odpadkov izvajamo po načinu »od vrat do vrat« s pomočjo dopisnice, ki jo je ob položnici za smetarino prejelo vsako gospodinjstvo. Akcija poteka od januarja do junija in od septembra do decembra. Občani nam preko dopisnice, ki jo prejme vsako gospodinjstvo, sporočijo količino in vrsto kosovnih odpadkov, ki jo želijo predati, nato pa se z vsakim posameznikom dogovorimo o dnevu in uri prevzema. Odpadki, za katere dopisnice prispejo do 15. dneva v mesecu, so v tekočem mesecu tudi odpeljani.

Za to novost smo se odločili, ker želimo pridobiti izključno nepoškodovane kosovne odpadke, kajti le tako jih lahko predamo pooblaščenim predelovalcem, ki jih nato na varen način predelajo oz. odstranijo. Če so odpadki poškodovani, jih namreč ne moremo reciklirati in smo jih prisiljeni odložiti v telo deponije.

Struktura zbranih odpadkov v letu 2012



Občani lahko oddajajo kosovne in nevarne odpadke ne samo v akcijah, ki potekajo dvakrat letno, ampak tudi v zbirnem centru v Dvorih. Zbirni center je urejen asfaltiran plato, opremljen s tehtnico, bivalnim in sanitarnim kontejnerjem za delavce, mobilnim zabojnikom za zbiranje nevarnih odpadkov iz gospodinjstev in nadstrešnico z zabojniki za ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov.

Zaradi prenehanja veljavnosti okoljevarstvenega dovoljenja smo 15. 7. 2009 prenehali odlagati odpadke na odlagališče nenevarnih odpadkov Dvori. Pričeli smo izvajati zapiralna dela v skladu s programom prilagoditve odlagališča nenevarnih odpadkov Dvori po Pravilniku o odlaganju odpadkov, ki ga je potrdilo ministrstvo za okolje in prostor.

Ob odlagališču še vedno obratuje zbirni center, kjer lahko občani Mestne občine Koper odlagajo ločene frakcije komunalnih odpadkov.

Ob odlagališču še vedno obratuje zbirni center, kjer lahko občani Mestne občine Koper odlagajo ločene frakcije komunalnih odpadkov.

6.3 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA JAVNA SNAGA IN ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN

Komunala Koper izvaja tudi gospodarsko javno službo čiščenje javnih neprometnih površin in javna snaga. Dejavnost se financira iz proračuna Mestne občine Koper. Vsako leto izdelamo predvideni program čiščenja, ki pa se s sprejetjem občinskega proračuna in razpoložljivimi sredstvi preoblikuje v načrt izvajanja javne službe, ki ga oblikujemo skupaj z Uradom za gospodarske javne službe in promet.

Čiščenje javnih neprometnih površin vključuje predvsem čiščenje ulic (strojno in ročno pometanje), pločnikov, praznjenje uličnih košev, skrb za javno snago (pranje ulic), čiščenje pešpoti in drugo.

Strojno in ročno pometanje izvajamo na območju mestnega jedra Kopra, KS Žusterna, KS Smedela, KS Za gradom, KS Olmo - Prisoje, KS Škocjan – del Šalara. Ročno pometamo KS Ankaran (1 delavec), KS Dekani, KS Škofije (polovični del. čas). Ob nedeljah imamo v mestnem jedru predvideno samo dežurstvo za interventna čiščenja in praznjenje uličnih košev. Tudi v popoldanskem času je predviden samo dežurni delavec. V spomladanskem, poletnem in jesenskem času pa opravljamo tudi popoldansko strojno čiščenje.

Pranje mestnih ulic izvajamo v dogovoru z Uradom za gospodarske javne službe in promet. Zaradi velike količine golobjih iztrebkov pranje izvajamo dnevno, prekinemo ga le v času nizkih temperatur zaradi nevarnosti zmrzovanja. Posebno pozornost posvečamo pranju ulic po javnih prireditvah.

Ulične koše praznimo najmanj enkrat dnevno. V strogem mestnem jedru je okoli 350 uličnih košev.

Za čiščenje javnih neprometnih površin uporabljamo dva manjša pometalna stroja ter enega večjega, električno vozilo za praznjenje uličnih košev in sesalec ulic (robovi pločnikov, listje) ter namensko vozilo za pranje ulic. Prednost novega vozila je v tem, da vodo, s katero čisti, tudi poseša ter da povzroča bistveno manjši hrup kot čiščenje ulic s pomočjo poromata. Ročno čiščenje

izvajamo s pomočjo podizvajalca, ki smo ga izbrali na javnem razpisu. V letu 2012 smo v okviru rednega dela opravili okoli 48.000 ur ročnega čiščenja in cca 6.000 ur strojnega čiščenja.

6.4 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA UPRAVLJANJE PROMETNIH IN DRUGIH NEPROMETNIH JAVNIH POVRŠIN

GJS upravljanje javnih prometnih in neprometnih površin, ki se financira izključno iz proračuna Mestne občine Koper, je razdeljena na več področij, na katerih so bila opravljena naslednja dela:

Javne prometne površine:

- krpanje udarnih jam na javnih cestah in asfaltnih ulicah, na asfaltnih parkiriščih, na pločnikih in kolesarskih stezah v manjših sekcijah s hladnim in vročim asfaltom (poraba materiala cca 240 t vročega asfaltbetona 0-8 in 15 t hladnega asfalta),
- preplastitve pločnikov, kolesarskih stez in vozišč v manjših sekcijah,
- popravilo javnih površin (ploščadi, pločniki, pešpoti) iz zaribanih in kulir plošč, izvedeno v manjših sekcijah (420 m² površine z novimi in obstoječimi ploščami),
- vgradnja robnikov raznih tipov v manjših sekcijah, v skupni dolžini 430 m z novimi in obstoječimi betonskimi robniki,
- popravilo kamnitih tlakov v starem mestnem jedru; izvedeno 480 m² z novim in obstoječim rezanim kamnom,
- rezanje vejevja, grmičevja in ostale zarasti v svetlem preseku cestišč, pešpoti in pločnikov,
- izvedba ramp za invalide,
- obnova in odprava poškodb na avtobusnih čakalnicah, večkratno (dobava in menjava pleksistekla, tabel za vozne rede, klopi in prometnih znakov ter sanacija ometov in večkratno pleskanje zidanih avtobusnih čakalnic),
- makadamska parkirišča in makadamske ceste: vzdrževanje obstoječih makadamskih parkirišč in cest, vsaj enkrat mesečno sanacija udarnih jam in fino planiranje z dobavo tampona.

Lokacije izvedenih del: mestno jedro Kopra, Semedela, Markovec, Žusterna, Olmo, Šalara ter v Ankaranu, Pradah, Bertokih, Gračišču, na Škofijah, v Marezigah, Šmarjah, Dekanih, Babičih, Vanganelu, na Čenturju, v Kavaličih, Rižani, Črnem Kalu, Hrvatinih.

Vertikalna in horizontalna prometna signalizacija:

- zamenjava dotrajanih prometnih znakov: 150 kos.,
- zamenjava poškodovanih ter vgradnja novih cevi in prometnih znakov: 300 kos.,
- zamenjava dotrajanih in postavitev manjkajočih uličnih tabel,
- ponovna postavitev manjkajočih (poškodovanih) kovinskih stebričkov: 240 kos.,
- postavitev kovinskih stebričkov na nove lokacije: 180 kos.,
- prestavitev in postavitev na nove lokacije betonskih prometnih zagrad
- vzdrževanje krožišč,
- obnova horizontalne in vertikalne prometne signalizacije.

Lokacije izvedenih del: mestno jedro Kopra, središče Ankarana, Semedela, Markovec, Žusterna, Olmo, Šalara.

Vzdrževanje komunalne opreme:

- koši za smeti in koši za pasje iztrebke: popravilo in barvanje poškodovanih košev in vgradnja novih na nove lokacije,
- otroška igrišča: popravilo poškodovanih igral in njihovo vzdrževanje z večkratnim barvanjem,
- javni vodnjaki in izlivke: periodično izpuščanje vode iz bazenov in rezervoarjev vodnjakov, čiščenje in luženje vodnjakov in vodnih izlivk, zamenjava črpalk, popravilo in zamenjava elementov vodovodne instalacije in elektroinstalacije,
- parkovne klopi: popravila poškodovanih in vzdrževanje več vrst parkovnih klopi z večkratnim barvanjem (zaradi vandalizma) ter montaža novih na nove lokacije.

Zimska služba:

- dežurstvo deluje od 15. 11. tekočega leta do 15. 3. naslednjega leta; v tem času s peskom in soljo posipavamo poledenele dele javnih površin (ceste, ulice, pločnike, pešpoti in ploščadi),
- v letošnji zimi je bilo za posipanje porabljenih preko 280 m³ peščene frakcije in 47 t soli.

6.5 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA JAVNA RAZSVETLJAVA

Okrasna, usmerjena in javna razsvetljava

Gospodarska javna služba javna razsvetljava je s strani Komunale Koper v preteklem letu delovala v okrnjenem obsegu. Vzdrževanje je potekalo na območju mesta Koper in Ankarana ter naselja Nove Prade. Na drugih območjih se je vzdrževanje še naprej izvajalo preko Elektra Primorska.

Glede na izkazane zahteve predstojnikov Mestne občine Koper in občanov smo opravljali nujna intervencijska popravila tudi zunaj rednega delovnega časa (intervencija v primerih večjih izpadov linij javne razsvetljave, odklop in zaščita naprav javne razsvetljave, poškodovanih s strani udeležencev prometa, nočni pregledi delovanja svetilk javne razsvetljave, intervencije ob izpadih delovanja vodometa na Ljubljanski cesti, odgovor in ukrepanje na klice s strani centra za obveščanje (tel. 112), intervencije v primerih izpadov razsvetljave med prireditvami na prostem ...).

Službo smo izvajali na področjih mesta Koper ter naselij Ankaran, Nove Prade, ob cesti Prade–Pobegi in ob Vanganelski cesti do naselja Kampel - Novaki.

Pri urejanju javne razsvetljave smo izvajali dela v sledečem obsegu:

a) Redni pregledi stanja celotne javne razsvetljave:

- redno opravljanje pregledov na območju mesta Koper, Prad in Ankarana: enkrat tedensko.

b) Tekoče vzdrževanje:

- zamenjava elementov avtomatike za prižiganje in ugašanje,
- zamenjava žarnic, transformatorjev, dušilk, varovalk,
- zamenjava elementov krmiljenja, varovalnih vložkov,
- lociranje okvar na napajanju, popravilo kabelskih povezav, zamenjava, montaža kablov,
- vzdrževanje merilnih tabel hitrosti prometa,
- oplesk drogov javne razsvetljave,
- nujni intervencijski posegi na objektih javne razsvetljave tudi zunaj rednega delovnega časa,
- pranje in čiščenje svetil, rezanje zarasti v svetlobnem stožcu svetila.

c) Investicijsko vzdrževanje:

- zamenjava svetil v celoti (Župančičeva, Kozlovičeva, Bernetičeva, Klaričeva, Ul. II. Prekomorske brigade, Pahorjeva, Kolodvorska),
- zamenjava poškodovanih kabelskih povezav, premeščanje objektov javne razsvetljave (Mestna plaža, Krožna, Dolinska, Ul. Generala Levičnika, Hrvatinova, Nazorjev trg),
- menjava poškodovanih drogov javne razsvetljave (Nova ulica, Ul. Vena Piona, Ljubljanska, Ul. 15. maja),
- dela na izvedbi novih sekcij javne razsvetljave: Hlavatyjev park, Izolska vrata, Kozlovičeva, Potniški terminal, Mejna pot.

d) Vzpostavljanje katastra javne razsvetljave:

- dopolnitev katastra javne razsvetljave z manjkajočimi podatki na celotnem območju občine.

e) Vzdrževanje svetlobnoprometne signalizacije:

- vzdrževanje semaforjev, talnih utripalcev pred prehodi za pešce ter osvetljenih prometnih znakov na celotnem območju občine.

f) Drugo:

- v preteklem letu smo izdajali soglasja in projektne pogoje za javno razsvetljavo pri načrtovanih novogradnjah,
- izvajali smo okrasno novoletno razsvetljavo mestnega jedra in zaledja,
- sodelovali smo pri letnih programih razvoja, načrtovanja, varčevanja z energijo in pospeševanja javne službe javna razsvetljava s pristojnim občinskim uradom,
- izvajali smo vzdrževanje, nadzor delovanja, pripravo vode vodomotov na Ljubljanski cesti in vodne sfere ter pršilnikov v Hlavatyjevem parku.

6.6 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA OKRAŠEVANJE Z ZASTAVAMI, OBEŠANJE TRANSPARENTOV IN PLAKATIRANJE

Okraševanje z zastavami se izvaja šestkrat letno ob državnih in občinskem prazniku na 90 lokacijah v mestnem predelu Mestne občine Koper s po štirimi zastavami (državno, EU, občinsko in manjšinsko). Redna zamenjava in vzdrževanje zastav ter občinske zastave pri Velikih vratih sta sofinancirana iz proračuna Mestne občine Koper tako za izvajanje samega okraševanja kot tudi za obnovo fonda zastav.

Plakatiranje smo izvajali na 165 plakatnih panojih v mestu, obmestju in delno tudi na podeželju. Premestili smo 6 plakatnih panojev na nove lokacije in 2 odstranili.

6.7 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA UPRAVLJANJE ZELENIH POVRŠIN

Javna gospodarska služba upravljanje javnih zelenih površin je v letu 2012 opravljala redna vzdrževalna dela na javnih zelenih površinah, parkih in otroških igriščih mesta Koper ter okolice. Dela so se opravljala v okviru programa vzdrževalnih del za tekoče leto, ki jih je potrdil Urad za gospodarske javne službe in promet Mestne občine Koper.

Delo je sezonskega značaja in je odvisno od vremenskih razmer, zato se časovno sprti prilagaja razmeram in potrebam, ki se pojavljajo na terenu.

Vzdrževanje javnih zelenih površin zajema intenzivna parkovna dela: zamenjava enoletnic na gredicah (dvakrat letno) in v koritih (trikrat letno), saditev grmovnic in dreves, čiščenje in košnja zelenic z odvozi odpadkov, obrezovanje, oblikovanje grmovnic in dreves, sprotne privezovanja mladih drevorednih dreves k oporam, nadomestne saditve dreves, grmovnic in trajnic na parkovnih površinah, v drevoredih in na zelenicah primestnih naselij.

Program vzdrževanja predvideva 30-kratno košnjo trave – travnih preprog, 15-kratno košnjo intenzivne trate v mestnem jedru, 5- do 10-kratno košnjo obcestnih površin, 2-kratno košnjo neurejenih površin, 4-kratno košnjo trave na površinah otroških igrišč in zelenic v primestnih naseljih, obrezovanje živih mej, zimsko rez drevoredov in mestnih dreves, okopavanje in oskrbo grmovnic glede na sezono, 2-kratno urejevanje cvetličnih gredic v mestnem jedru, redno okopavanje in oskrbo cvetličnih gred med cvetočo sezono, zalivanje cvetja in novo zasajenih nasadov grmovnic in dreves, odstranjevanje odmrlih, posušenih ali preraščenih dreves itd.

Leto 2012 je zahtevalo tudi več vzdrževanja, in sicer:

- očistili, pokosili in pograbili smo 968.548 m² intenzivne travne površine v mestnih parkih, na sprehajališčih in mestnih obvoznica ter 325.458 m² zelenic v primestnih naseljih,
- oskrbeli, okopali in fitozaščitili smo 500 grmastih, pokrovnih vrtnic,
- zamenjali in obnovili smo 45 drevesnih opor,
- obrezali smo 178 drevorednih mestnih in primestnih dreves.

6.8 GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA POGREBNA DEJAVNOST IN UREJANJE POKOPALIŠČ

Delo pogrebno-pokopališke enote je prav gotovo specifično delo, ki mora biti opravljeno s pravo mero spoštovanja do pokojnikov in njihovih svojcev.

Na pokopališčih, ki jih upravljamo, smo postorili marsikatero obnovitveno in gradbeno delo. Največjo skrb smo posvetili urejenosti pokopališke notranjosti in zunanosti, tako na pokopališču Škocjan kot na pokopališču v Bertokih, Sv. Antonu in Kubedu, in sicer skozi vse leto, najbolj pa seveda ob državnem prazniku 1. novembra.

6.9 UPRAVLJANJE DOLOČENIH JAVNIH PARKIRIŠČ, MESTNE TRŽNICE IN JAVNIH SANITARIJ

Tudi v letu 2012 je enota parkirišča poslovala pozitivno. V preteklem letu se je povečala tudi realizacija, saj smo pridobili nova parkirišča, in sicer v Šalari. Ob koncu leta smo začasno izgubili del parkirišč na Ukmarjevem trgu, saj se izvaja rekonstrukcija pomola, zaradi novogradnje pa smo trajno izgubili parkirišča na Ferrarski cesti.

Na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izbirni GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč (Ur. l. RS št. 1/2012) se od 1. 1. 2012 do uveljavitve področnega odloka o izvajanju GJS Upravljanje mestne tržnice ta gospodarska javna služba izvaja v okviru GJS Upravljanje določenih javnih parkirišč. Povečan prihodek iz naslova parkirišč se bo uporabil za pokrivanje stroškov, ki nastajajo pri upravljanju mestne tržnice in javnih sanitarij in niso pokriti s prihodki.

Obe službi predstavljata tipično mestno infrastrukturo, zato se zavedamo, da nikoli ne bosta mogli iz rdečih števil. Nastajajoči novi trgovski centri na vzhodni strani mesta vplivajo na to, da se nakupovanje na tržnici postopoma zmanjšuje. Kljub temu ima to poseben čar, zato tudi v našem mestu še vedno veliko ljudi ob sobotah redno obiskuje mestno tržnico. Čeprav služba posluje negativno, poskušamo negovati to tradicijo, tako da skrbimo za nove stojnice, čiste sanitarije in čistočo tržnih površin.

Obnovljene javne sanitarije se po urejenosti in doseganju higienskih standardov uvrščajo med najbolj urejene in vzdrževane sanitarije v državi ter so prejele tudi posebno priznanje.

Obnovljene javne sanitarije se po urejenosti in doseganju higienskih standardov uvrščajo med najbolj urejene in vzdrževane sanitarije v državi ter so prejele tudi posebno priznanje.

6.10 UPRAVLJANJE OBČINSKIH PRISTANIŠČ

V vseh pristaniščih Mestne občine Koper, ki jih upravlja KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., smo v letu 2012 opravljali vodenje katastra, vodili popis plovil, nadzirali na črno privezane priveznike ter odstranjevali plovila brez pogodbe o uporabi privezov, redno odstranjevali naplavine in odpadke ter pregledovali vodni in kopni del pristanišča. Poleg tega smo izvajali po posameznih pristaniščih še naslednje aktivnosti:

Pristanišče v ustju Badaševice:

- delna obnova pristanišča, ki je zajemala: poglobitev celotnega pristanišča, odstranitev starih privezov in namestitev novih, postavitev oglasne deske in označevalnih tabel, ureditev brežine, ureditev nasipov ob pristanišču, postavitev stopnic in nove označbe priveznih mest,
- začasni premik cca 100 plovil v Badaševico zaradi navtičnega sejma Bonaca 2012,
- stalni premik plovil, ki so že imela pogodbo v Badaševici,
- začetek urejanja osvetlitve in videonadzora.

Mestno pristanišče Koper:

- zagotovitev razstavišča za navtični sejem Bonaca, kar je zajemalo premestitev cca 200 plovil načasne veze,
- zamenjava programske opreme na omaricah,
- ureditev videonadzora,
- postavitev oglasne deske in označevalnih tabel,
- postavitev vrat na plavajoči pomol (omejitev dostopa zaradi kraj in poškodb na plovilih),
- poravnava (premik) celotne klančine na plavajočem pomolu.

Ribiško pristanišče:

- postavitev videonadzora,
- premik ribiških plovil zaradi obnove pomola,
- premik ostalih plovil v druga pristanišča zaradi obnove pomola,
- zagotavljanje nadomestnih privezov,
- tedenski sestanki z izvajalci in naročniki obnove pomola,
- obveščanje uporabnikov pristanišča o delih na območju pomola,
- urejanje glavnega ribiškega pomola (postavitev zapornice, urejenost odlagalnih prostorov, urejenost širše okolice),
- ureditev omaric za preglednejši nadzor porabe vode in elektrike na ribiškem pomolu.

Valdoltra:

- postavitev oglasne deske in označevalnih tabel,
- poglobitev pristanišča,
- zamenjava vodnega dela privezov (namestitev novih betonskih sider, verige in vrvi),
- zamenjava železne lestve za izstop iz vode z novo inox lestvijo,
- sanirane rege (fuge) med poklopnici pomola,
- sanirane poškodovane kamnite stopnice na pomolu,
- ureditev odvodne kinete vzdolž mejnega zidu bolnišnice in konstrukcije na mestu meteornega iztoka v morje.

Sv. Katarina:

- odstranitev zarjavelih ostankov armature na čelu pomola,
- postavitev oglasne deske in označevalnih tabel.

Pomol »Adria« Ankaran:

- odstranitev poškodovane kamnite bitve na koncu pomola,
- postavitev oglasne deske in označevalnih tabel,
- odstranitev odsluženih priveznih železnih rink ob robu pomola.

Ostale aktivnosti v pristaniščih na območju Mestne občine Koper:

- izdelava Načrtov za zaščito in reševanje v primeru nesreče v pristanišču (za vsako pristanišče z več kot 100 privezi) ter Ocene ogroženosti,
- vzpostavitev uporabe dnevnih privezov,
- vzpostavitev dnevnega, tedenskega in mesečnega spremljanja količin komunalnih in ostalih odpadkov iz plovil ter vodenja evidenc o oddanih količinah posameznih ladijskih odpadkov na območju pristanišč v Mestni občini Koper,
- izvajanje Projekta vzpostavitve in avtomatizacije centralnega sistema privezov občinskih pristanišč; prikaz vseh privezov po posameznih pristaniščih v GIS-u s podatki o tehničnih karakteristikah priveznega mesta in uporabniku oz. plovilu v obliki atributov,
- uvajanje novega cenika za pristaniške pristojbine,
- uvajanje novega cenika za obračunavanje porabe vode in elektrike,
- posodobitev ekološkega otoka,
- programska posodobitev priključnih omaric (elektrika, voda),
- redno odstranjevanje naplavin v vseh pristaniščih (naravne naplavine, odpadki),
- enotno oštevilčenje priveznih mest v pristanišču Valdoltra,
- ažuriranje seznama prosilcev za pridobitev priveza v uporabo,
- v sodelovanju s predstavniki Mestne občine Koper posodabljanje Odloka o pristaniščih (vnos popravkov, ki bi v bodoče optimizirali dejavnost upravljanja pristanišč).

6.11 UPRAVLJANJE MESTNEGA KOPALIŠČA

Skladno z Odlokom o upravljanju obmorskega mestnega kopališča (št. 847-1/2007) mora KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., kot izvajalec gospodarske javne službe skrbeti za upravljanje, vzdrževanje in posodabljanje objektov na kopališču, investicijske posege za izboljšanje ponudbe kopališča, organizacijo dejavnosti, ki uporabnikom kopališča zagotavlja varno in nemoteno rekreacijo v skladu z namembnostjo kopališča in predpisi, in za izvajanje drugih dejavnosti na kopališču v dopolnitev rekreacijske ponudbe.

V času kopalne sezone, ki traja od 1. 6. do 30. 9., zagotavljamo varnost kopalcev skladno z zakonom. V ta namen imamo zaposlene vodjo kopališča in reševalce. Število reševalcev je od dva do pet, odvisno od gostote kopalcev. V času zunaj kopalne sezone pa skupina vzdrževalcev poskrbi za vzdrževanje in posodabljanje objektov.

Tudi v letu 2012 smo največ energije porabili za boljše in varnejše počutje gostov. Največ skrbi smo posvetili otrokom in mladim obiskovalcem. Poleg rednega vzdrževanja kopališča, skrbi za snago in čistočo ter počutje kopalcev smo opravili nekaj večjih vzdrževalnih del in investicij.

Ta so:

- redna košnja trave,
- prezračevanje, dognojevanje in dodatna setev trave,
- dobava in menjava mivke v otroškem peskovniku,
- barvanje lesenih delov inventarja (igrala, pomol, stolp, leseni plato za ležalnike),
- barvanje in čiščenje betonskih površin,
- popravilo stopnic, ki vodijo s pomola v morje,
- večkratno ravnanje prodca v morju zaradi posledic neurja,
- čiščenje morskega dna,
- zamenjava avtomatov na zunanjih tuših,
- vzdrževanje sanitarij in popravilo poškodb,
- obnova sanitetnega materiala,
- izdelava petih kabin za preoblačenje na plaži,
- postavitve in oprema še enega nadzornega mesta za reševalce,
- dostava in postavitve splavov in baraž ter po končani kopalni sezoni odstranitev (čiščenje, popravilo in skladiščenje),
- nabava in montaža novih košev za smeti.

7 Tržne dejavnosti

Drevesnica in vrtnarija Škocjan, cvetličarni Cvetje in Cvet, Semenarni Marjetka, trgovina Agroključ ter urejanje parkov so tržne dejavnosti sektorja pod vplivom tržnih pogojev delovanja v okviru KOMUNALE KOPER, d.o.o. – s.r.l. To je dejavnost, ki se ukvarja s prodajo okrasnih rastlin in cvetja ter s storitveno vrtnarsko dejavnostjo na trgu, kar pomeni, da je podvržena tudi konkurenci. Glede na značaj dela je dejavnost tudi pod vplivom tako vremenskih razmer kot razporeditve prazničnih ali dopustniških dni.

Dokaj optimistično lahko gledamo na razvoj prodaje sadik okrasnih rastlin v Vrtnariji, saj se obisk povečuje iz leta v leto.

Kljub ostri konkurenci, ki je na ozkem pasu mesta in primestnih naselij, opazamo vedno več novih obrazov. To dokazuje, da vztrajanje pri kvalitetni ponudbi tako sadik in artiklov za opremo vrtov kot tudi kompletne ponudbe storitve s svetovanjem, dostavo ter saditvijo počasi premaguje prodajo in ponudbo hitrega in poceni vrtnarstva velikih blagovnih centrov.

Dokaj optimistično lahko gledamo na razvoj prodaje sadik okrasnih rastlin v Vrtnariji, saj se obisk povečuje iz leta v leto.

8 Zaposleni

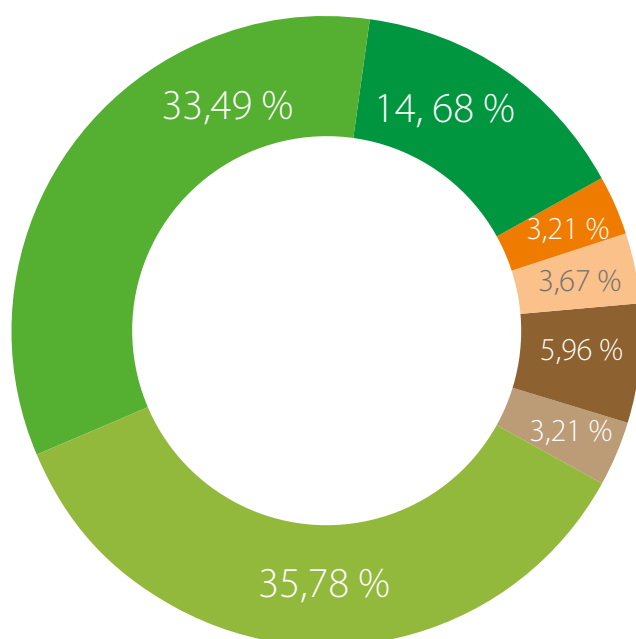
8.1 ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Ob koncu poslovnega leta je bilo v KOMUNALI KOPER, d.o.o. – s.r.l., 218 zaposlenih. V letu 2012 v primerjavi z letom 2011 ni bilo povečanja števila zaposlenih. Med zaposlenimi je bilo 53 žensk, kar predstavlja 24,31 % vseh zaposlenih, ter 165 moških, kar je 75,69 % vseh zaposlenih. Povprečna starost zaposlenih je bila v letu 2012 43,21 leta.

Povprečno število zaposlenih glede na izobrazbo

Stopnja izobrazbe	2012	2011
VII. univerzitetna izobrazba	28	26
VI. višja strokovna šola	17	16
V. srednja strokovna šola	51	53
IV. srednja poklicna šola	80	77
III. nižja poklicna šola	3	2
II. osnovna šola + interna kvalifikacija	0	0
I. dokončana osnovna šola	39	44
SKUPAJ	218	218

Struktura izobrazbe zaposlenih v letu 2012

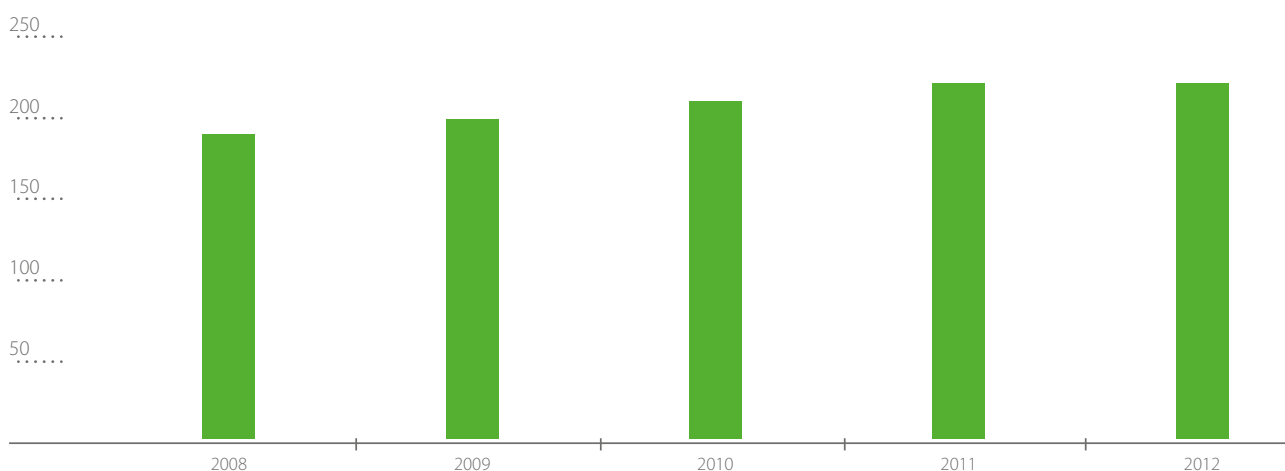


I. dokončana osnovna šola	35,78 %
II. osnovna šola + interna kvalifikacija	33,49 %
III. nižja poklicna šola	14,68 %
IV. srednja poklicna šola	3,21 %
V. srednja strokovna šola	3,67 %
VI. višja strokovna šola	5,96 %
VII. univerzitetna izobrazba	3,21 %

Število zaposlenih po organizacijskih enotah

Organizacijska enota	2012	2011
Uprava	7	7
Služba za finance in računovodstvo	13	14
Služba za splošne, kadrovske in pravne zadeve	8	8
Služba za razvoj in investicije	7	7
Sektor Kanalizacija	32	32
Sektor Snaga	73	73
Sektor Urejanje okolja	78	77
SKUPAJ	218	218

Število zaposlenih v zadnjih 5 letih



Število po starostni strukturi

Starost	2012	2011	2010	2009	2008
15–19	2	0	1	0	0
20–29	21	19	16	14	15
30–39	52	52	54	55	58
40–49	76	78	74	69	62
50–59	62	62	57	51	48
60–69	5	7	5	7	4
SKUPAJ	218	218	207	196	187

8.2 IZOBRAŽEVANJE

Izobraževalna politika je usmerjena v vzpodbujanje zaposlenih k pridobivanju novih, poglobljenih in specifičnih znanj. S financiranjem izobraževanja in dodatnim usposabljanjem zaposlene motiviramo. Dobro usposobljeni delavci pa zagotavljajo hitro in učinkovito odzivanje na spremembe v poslovnem okolju.

V letu 2012 so se zaposleni redno udeleževali strokovnih seminarjev po posameznih področjih, ki jih organizirajo strokovne izobraževalne ustanove.

Fluktuacija:

V letu 2012 je prišlo 11 delavcev in tudi odšlo 11 delavcev.

8.3 VARSTVO PRI DELU

Na področju varstva in zdravja pri delu je doseganje ciljev naravnano na preventivni pristop, pri čemer vključujemo vse zaposlene. Naš cilj je predvidevanje in uspešno nadziranje tveganj. Veliko pozornosti namenjamo zmanjšanju poškodb pri delu, preventivnim ukrepom, preprečevanju socialnih tveganj in analiziranju novih vrst tveganj.

Strokovno delo s področja varnosti in zdravja pri delu in požarnega varstva v KOMUNALI KOPER, d.o.o. – s.r.l., opravlja na podlagi pogodbe podjetje Varing Portorož, d.o.o., in sicer:

- Splošne strokovne in svetovalne naloge:
 - svetovanje delodajalcu pri načrtovanju, izbiri, nakupu in vzdrževanju sredstev za delo,
 - svetovanje delodajalcu glede opreme delovnih mest in glede delovnega okolja,
 - izdelovanje strokovne podlage za izjavo o varnosti,
 - opravljanje periodičnih preiskav kemijskih, fizikalnih in bioloških škodljivosti v delovnem okolju,
 - opravljanje periodičnih pregledov in preizkusov delovne opreme,
 - opravljanje notranjega nadzora nad izvajanjem ukrepov za varno delo,
 - izdelovanje navodil za varno delo,
 - spremljanje stanja v zvezi s poškodbami pri delu in poklicnimi boleznimi ter boleznimi v zvezi z delom, odkrivanje vzrokov zanje in pripravljanje poročila za delodajalca s predlogi ukrepov,
 - pripravljanje in izvajanje usposabljanja delavcev za varno delo.
- Posebne strokovne naloge so:
 - izdelava in dopolnjevanje izjave o varnosti z oceno tveganja,
 - periodični pregledi in preizkusi delovne opreme,
 - izdelava navodil za varno delo in vzdrževanje,
 - periodične meritve in preiskave ekoloških pogojev dela v delovnih prostorih (mikroklima, osvetlitve, hrup, kemične škodljivosti, prezračevanje, itd.),
 - organizacija in izvajanje poučevanja in preverjanja znanja zaposlenih o varnosti in zdravju pri delu ter varstvu pred požarom,
 - usposabljanje zaposlenih za varno delo z nevarnimi snovmi,
 - izdelava dokumentacije s področja požarnega varstva (ocena požarne ogroženosti, požarni načrti, požarni red, izvlečki iz požarnega reda, navodila za posameznike v primeru požara, načrt evakuacije, kontrolni sezname idr.),
 - zagotavljanje vseh drugih strokovnih nalog, ki so zakonsko obvezne po predpisih o varnosti in zdravju pri delu ter varstvu pred požarom.

Pri izvajanju del po predhodno navedenih alinejah so bila opravljena naslednja opravila

izdelava revizije ocene tveganja	2
periodični pregled delovne opreme	9
preizkus znanja delavcev iz varstva pri delu in požarnega varstva	107
pregled plaže	1
pregled CČN	2
pregled odlagališča odpadkov Sv. Anton (Dvori)	1
pregled mehanične delavnice	2
pregled pokopališkega objekta	1
ugotavljanje toplotnih razmer	-

Poleg navedenih del je služba za varstvo pri delu sodelovala še pri naslednjih opravilih:

- pregled uporabe osebnih zaščitnih sredstev pri delu na terenu,
- pregled označbe vozil pri delu pod prometom,
- sodelovanje s kadrovskim oddelkom pri reševanju problemov delavcev ob poškodbah pri delu,
- sestava zapisnika o poškodbah pri delu,
- sodelovanje z izbranimi zdravniki delavcev ob poškodbah pri delu,
- sodelovanje z inšpekcijskimi službami pri reševanju tekoče problematike iz varnosti in zdravja pri delu in požarnega varstva ter pri rednih inšpekcijskih pregledih,
- ugotavljanje vzrokov poškodb pri delu in njihova analiza,
- sodelovanje pri delu invalidske komisije.

Uvedena je bila tudi evidenca o poškodbah pri delu, ki je bila prvič izvedena v letu 1995, v letu 2012 pa je že primerljiva s preteklimi leti.

25.451	Število ur na bolniškem dopustu v letu 2012
898	Število ur na bolniškem dopustu zaradi poškodb pri delu
5,62	Odstotek bolniškega dopusta v celotnem fondu delovnih ur (A)
0,20	Odstotek bolniškega dopusta zaradi poškodb pri delu v celotnem fondu delovnih ur (B)

V nadaljevanju v tabelah podajamo pregled odstotka števila ur na bolniškem dopustu in odstotka števila ur na bolniškem dopustu zaradi poškodb pri delu za obdobje od 2003 do 2012.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
A	7,62	5,36	5,11	6,29	6,90	4,93	4,54	3,45	4,99	5,62
B	1,64	0,64	0,48	0,88	0,37	0,66	1,14	0,34	0,56	0,20

Iz navedenih podatkov sledi, da se je v letu 2012 število ur na bolniškem dopustu v primerjavi z letom 2011 povečalo za 15,28 %, število ur na bolniškem dopustu zaradi poškodb pri delu pa zmanjšalo za 62,71 %.

9 Nabava in javna naročila

KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., je kot javno podjetje javni naročnik skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnega naročanja. Kot javni naročnik pri naročanju blaga, storitev in gradenj v celoti ravnamo skladno z Zakonom o javnih naročilih – ZJN-2 (Ur. l. RS, št. 128/2006 s spremembami).

Zakon o javnih naročilih – ZJN-2 je bil tudi v letu 2012 spremenjen oz. noveliran.

V letu 2012 smo za naročanje blaga in storitev oddali 4 javna naročila, za gradnje pa 1 javno naročilo z objavo na portalu (oz. v uradnem glasilu) Republike Slovenije po postopku, določenem za velika javna naročila.

Druga javna naročila v vrednosti do 20.000,00 EUR za blago in storitve oz. 40.000,00 EUR za gradnje po ZJN-2 so bila oddana in evidentirana skladno z zakonom po enostavnem postopku.

10 Kakovost ter raziskave in razvoj

10.1 PODROČJE KANALIZACIJE

V letu 2012 smo nadaljevali aktivnosti pri projektu »*Zbiranje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v obalnem porečju s podprojektom Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Mestno občino Koper in Občino Izola ter podprojektom Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Občino Piran*«.

Celotna vrednost projekta znaša cca 28,90 milijona EUR in je sofinancirana iz sredstev Kohezijskega sklada EU, sredstev okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda in iz lastnih sredstev Mestne občine Koper, Občine Izola in Občine Piran.

Ker izvajalec podprojekta »Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Mestno občino Koper in Občino Izola«, podjetje Primorje, d.d., v podaljšanem roku za reklamacije napak, tj. do 31. 1. 2012, ni odpravilo napak, je naročnik, Mestna občina Koper, unovčila bančno garancijo za dobro izvedbo del in bančno garancijo za zadržani znesek. Odprava napak oz. sanacijska dela so se začela v letu 2012 in se nadaljujejo v letu 2013. V letu 2012 je bilo iz tega naslova zagotovljenih 434.342,69 EUR sredstev.

Druge investicije na področju kanalizacije:

Skladno z zagotovljenimi sredstvi s strani Mestne občine Koper v letu 2012 smo na območju Dekanov, Škofij, Kolombana, Barižonov, Belega Kamna in Bertokov nadaljevali pridobivanje pogodb o služnosti v okviru izdelave projektne dokumentacije za izgradnjo kanalizacije. Za naselje Moletto je bil v tem letu zgrajen gradbeni del črpališča za komunalne odpadne vode v vrednosti 29.000,00 EUR, na črpališču Č2 v bližini stadiona Koper pa smo izvedli vgradnjo kemičnega filtra za preprečitev emisij smradu v okolici tega črpališča v vrednosti 79.000,00 EUR.

10.2 PODROČJE RAVNANJA Z ODPADKI

Za Zbirni center z izvedbo prekladalne rampe za komunalne odpadke se je v letu 2012 nadaljevala izdelava projektne dokumentacije za izvedbo tega projekta, za pridobitev gradbenega dovoljenja, začetek izvedbe pa je predviden v letu 2013. V letu 2012 smo tudi pričeli izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in za izvedbo objekta »Ploščad za obdelavo in začasno hranjenje komunalnih odpadkov« na Srminu.

10.3 PODROČJE POKOPALIŠČ

V letu 2012 sta bili zaključeni sanacija polovice brežine z izvedbo podpornega zidu in ureditev dodatnih grobnih mest na pokopališču Škocjan v vrednosti 35.000,00 EUR.

10.4 AKTIVNOSTI NA PODROČJU RAZISKOVANJ IN RAZVOJA

Družba nima planiranih finančnih virov za raziskave in razvoj dejavnosti gospodarskih javnih služb.

11 Stiki z javnostjo

Podpora javnosti je posebej pomembna za uspešno delo našega podjetja, zato smo v KOMUNALI KOPER, d.o.o. – s.r.l., tudi v letu 2012 posvečali pozornost svojemu delu in komunikaciji z javnostjo. V skladu s svojim poslanstvom smo skrbeli za kakovostne in prijazne storitve v Mestni občini Koper v želji, da ohranimo ali še izboljšamo bivanje v naši občini.

Komuniciramo v naslednjih oblikah:

- neposredna komunikacija preko telefona, kjer smo dosegljivi v delovnem času z vsemi informacijami in prijazno pomočjo.
- Spletna oblika komunikacije na spletni strani www.komunalakoper.si, in sicer na elektronskem poštnem kanalu info@komunalakoper.si. Obiskovalci lahko podajajo vprašanja, mnenja in prejmejo želene odgovore.
- Komuniciranje na hrbtnih straneh mesečnih računov.
- Redno spremljanje in odgovarjanje na pohvale, pritožbe in predloge občanov, ki jih prejemamo osebno, po pošti, elektronski pošti ali telefonu. Prizadevamo si ohranjati zadovoljstvo odjemalcev in njihovo zaupanje.
- Obveščanje uporabnikov preko lokalnega radia, komercialnega oglaševanja na televizijski postaji Sponka TV in Regionalnega RTV centra Koper.

11.1 KOMUNICIRANJE Z LOKALNO SKUPNOSTJO IN UPORABNIKI NAŠIH STORITEV

Podjetje ohranja pozitivne odnose z javnostjo. Najpogosteje so komunikacijske dejavnosti potekale na področju ravnanja z odpadki in so temeljile na informiranju in dvigovanju okoljske zavesti – predvsem z namenom spodbujanja ločenega zbiranja odpadkov. Lani smo posebej poudarjali ločeno zbiranje bioloških odpadkov in zbiranje kosovnih odpadkov po sistemu »od vrat do vrat«. V ta namen smo v lanskem letu izdali in razposlali vsem gospodinjstvom zgibanko Abecednik odpadkov, v kateri je prikazano, kako pravilno ločujemo odpadke.

Poseben poudarek smo namenjali okoljskemu osveščanju širše javnosti, okrepili pa smo tudi sodelovanje z osnovnimi šolami. Odločili smo se, da so naša ciljna skupina najmlajši. V urejanju in varovanju okolja računamo na naše mlade zaveznike, ki nas vzgajajo in opozarjajo, ki hitro opazijo malenkosti, ki so na koncu zelo pomembne. V ta namen izvajamo predavanja in predstavitve v osnovnih šolah.

Izkoristili smo vsako priložnost, ki se je ponudila, da smo pojasnjevali podrobnosti o svojem delu. Iz vsebine odgovorov občanov je razvidno, da je z našim delom zadovoljnih vedno več ljudi in vedno več je pobudnikov za čistejši jutri.

11.2 KOMUNICIRANJE Z MEDIJI

S predstavniki medijev vzdržujemo korektne odnose, ki temeljijo na doslednosti, pravočasnosti, predvsem pa na medsebojnem zaupanju. Organiziramo tiskovne konference, na katerih predstavljamo novosti in spremembe ter zaključke najpomembnejših investicij v letu, ki korenito vplivajo na kvaliteto življenja v občini. Na ta način ohranjamo zaupanje in pozitivno podobo komunale.

12 Načrti za prihodnost

Družba KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., bo v letu 2013 nadaljevala svoje dejavnosti na vseh področjih skladno z zastavljenimi cilji iz preteklosti, še dodaten napor pa namerava vložiti v ozaveščanje prebivalstva o varstvu okolja. Poseben poudarek bo dan razvojnim aktivnostim: večje možnosti izobraževanja, informacijsko-komunikacijska tehnologija, projektno vodenje, svetovanje s poudarkom na komunalnih sektorjih. Izgradnja novih kapacitet se bo nadaljevala z vso intenzivnostjo tudi v letu 2013, predvsem na področju izgradnje kanalizacij, izgradnje zbirnih centrov in širitve pokopališča, ki bo dvignilo vrednost infrastrukturnih objektov in hkrati zvišalo stroške obratovanja in vzdrževanja. Investicije se bodo realizirale v obsegu sredstev, ki jih zagotavlja Mestna občina Koper. Zato so dolgoročni cilji predvsem naslednji:

- zagotovitev nemotenega in racionalnega poslovanja družbe ter dosega uravnoteženega poslovanja vsake dejavnosti posebej,
- povečanje kakovosti gospodarskih javnih služb ter ustrezne cene njihovih storitev,
- ureditev zbirnega centra za komunalne odpadke na Srminu,
- povečanje prisotnosti KOMUNALE KOPER, d.o.o. – s.r.l., zunaj območja Mestne občine Koper,
- izgradnja novih komunalnih kapacitet: parkirišča, sistem fekalne in meteorne kanalizacije, širitev pokopališča, posodobitev mestnega kopališča ter mestne tržnice itd.,
- aktivna politika zaposlovanja, ki ima za cilj dvig kadrovskega in strokovnega nivoja zaposlenih,
- podpora izobraževanja zaposlenih in s tem izboljšanje izobrazbene strukture zaposlenih,
- sodelovanje KOMUNALE KOPER, d.o.o. – s.r.l., pri dolgoročnem načrtovanju razvoja in s tem povečevanje kapacitete komunalne infrastrukture v Mestni občini Koper,
- zagotavljanje pogojev za realizacijo nalog varstva okolja iz nacionalnih programov,
- racionalizacija poslovanja s povezovanjem posameznih enot znotraj komunale, izboljšanje informatike in
- prijaznejša komunala do uporabnika (obdelava pritožb, odjave in prijave itd.).

V letu 2013 bo treba iz predhodno navedenih dolgoročnih ciljev izbrati in podrobno opredeliti tiste, ki nam bodo omogočili čim učinkovitejšo izrabo vseh razpoložljivih virov:

- ureditev razmerij med investitorkama obalnega projekta, Mestno občino Koper in Občino Izola, na podlagi sporazuma med občinama iz septembra 2009,
- sanacijska dela za odpravo napak na podprojektu »Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Mestno občino Koper in Občino Izola«,
- izgradnja zbirnega centra na Srminu z izvedbo prekladalne rampe za komunalne odpadke,
- izvedba ploščadi za obdelavo in začasno hranjenje komunalnih odpadkov,
- širitev in izvedba novih grobnih mest na pokopališču Škocjan,
- dvig in dograditev nivoja storitev gospodarskih javnih služb, ki jih ljudje najbolj potrebujejo: predvsem parkirišča, tržnica, privezi, plaža in zelene površine,
- priprave na druge manjše investicije,
- usklajitev občinskih predpisov in cen v skladu z novo Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- vključitev novonabavljenih osnovnih sredstev v delo komunale za zagotovitev racionalnejšega dela,
- nadaljevanje konsolidacije informacijskega sistema družbe,
- uvajanje novih produktov, kot so množična plačila, izdajanje elektronskih računov,
- razširitev, dopolnitev in poenotenje sistema GIS za vse gospodarske javne službe.

13 Izpostavljenost tveganjem

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev, potrebnih za izpolnitev finančnih obveznosti. S skrbnim načrtovanjem in hkratno intenzivno politiko izterjave poskuša družba svoje obveznosti redno poravnati, odstotek neplačanih računov pravnih in fizičnih oseb na področju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki je 5,3. S sprotnimi izvršbami in sodnimi postopki družba obvladuje izterjavo. Zaradi izpostavljenosti cenovnemu tveganju je stabilnost poslovanja komunalnega podjetja in s tem tudi izpostavljenost plačilnosposobnostnemu tveganju odvisna predvsem od subvencioniranja izvajanja gospodarskih javnih služb s strani Mestne občine Koper.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, do katerega pride zaradi neporavnave pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev. Omenjeno tveganje obvladujemo s preverjanjem bonitet poslovnih partnerjev in izterjavo terjatev (redno opominjanje, vlaganje izvršb in tožb). V primeru poslovnih dogodkov večjih vrednosti (dobava blaga, izvedba storitev) zahtevamo predložitev bančnih garancij (za resnost ponudbe, za dobro izvedbo del ter za odpravo napak v garancijski dobi).

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer. Obrestno tveganje podjetja lahko izvira le iz nihanja obrestne mere Euribor, saj je kreditna pogodba sklenjena s pribitkom Euribor.

Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba nima najetih kreditov v tujini ali kreditov z devizno klavzulo, ne pridobiva prihodkov na tujem trgu in ne nabavlja surovin ali materiala na trgu zunaj EU, zato ni izpostavljena kakršnemu koli pomembnemu valutnemu tveganju.

Cenovno tveganje

Zaradi Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Ur. l. RS, št. 14/2012 in 66/2012), ki je določila zamrznitev cen obveznih storitev gospodarskih javnih služb varstva okolja do 31. 12. 2012, imajo komunalna podjetja velike težave pri pokrivanju vse večjih stroškov. Zlasti tista komunalna podjetja, ki so svoje deponije zaprla in odpadke odvažajo na oddaljene deponije, tudi v letu 2012 niso smela uveljaviti novih cen.

14 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Poslovni dogodki po datumu bilance stanja:

- 15. 1. 2013 je bilo v Sodnem registru vpisano povečanje osnovnega kapitala Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., na višino 4.755.810,00 EUR, in sicer na osnovi vpisa parcele št. 878/54 k.o. Ankaran s strani Mestne občine Koper v višini 1.350.000,00 EUR, skladno z naslednjimi dokumenti, sprejetimi na Občinskem svetu 20. 12. 2012:
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi položaja Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., ter
 - Sklep o povečanju osnovnega kapitala Javnega podjetja – Azienda pubblica Komunala Koper, d.o.o. – s.r.l.
- 25. 2. 2013 je bilo v Sodnem registru vpisano povečanje osnovnega kapitala Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., na višino 5.455.810,00 EUR, in sicer z vplačilom finančnega vložka s strani Mestne občine Koper, skladno z naslednjimi dokumenti, sprejetimi na Občinskem svetu:
 - Sklep o povečanju osnovnega kapitala Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., sprejetega 20. 12. 2012, ter
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi položaja Javnega podjetja – Azienda pubblica KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., sprejetega 21. 2. 2013.
- 21. 2. 2013 je Občinski svet Mestne občine Koper sprejel Sklep o potrditvi elaborata o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper.
- 21. 2. 2013 je župan Mestne občine Koper sprejel sklep o cenah za storitve javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Koper, ki so začele veljati 23. 2. 2013.
- 12. 4. 2013 sta Mestna občina Koper in KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l., podpisali pogodbo o plačilu subvencije za leto 2011 v višini 686.764,01 EUR.







RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKI IZKAZI

15 Računovodsko poročilo

15.1 BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2012

(v EUR)	Sredstva	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta	Indeks 12/11
A	DOLGOROČNA SREDSTVA	5.006.016	4.746.372	105,5
I	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	24.244	18.764	129,2
	1. Neopredmetena sredstva	24.244	18.764	129,2
	a) Dolgoročne premoženjske pravice	24.244	18.764	129,2
II	Opredmetena osnovna sredstva	4.981.772	3.929.666	126,8
	1. Zemljišča	1.885.568	535.568	352,1
	2. Zgradbe	1.993.374	2.057.207	96,9
	3. Proizvajalne naprave in stroji	1.040.005	1.282.165	81,1
	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	42.715	38.806	110,1
	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	20.110	15.920	126,3
III	Naložbene nepremičnine	0	0	0,0
IV	Dolgoročne finančne naložbe	0	2.337	0,0
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	0	2.337	0,0
	b) Druge delnice in deleži	0	2.337	0,0
V	Dolgoročne poslovne terjatve	0	795.605	0,0
	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	795.605	0,0
VI	Odložene terjatve za davek	0	0	0,0
B	KRATKOROČNA SREDSTVA	3.671.049	3.176.298	115,6
I	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	0,0
II	Zaloge	501.200	488.426	102,6
	1. Material	121.068	118.755	101,9
	4. Trgovsko blago	380.132	369.671	102,8
III	Kratkoročne finančne naložbe	0	10.000	0,0
	2. Kratkoročna posojila	0	10.000	0,0
	b) Druga kratkoročna posojila	0	10.000	0,0
IV	Kratkoročne poslovne terjatve	2.228.122	2.354.568	94,6
	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.122.682	2.166.950	98,0
	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	105.440	187.618	56,2
V	Denarna sredstva	941.727	323.304	291,3
C	KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	868.870	2.200.000	39,5
	Zabilančna sredstva	60.204.700	57.453.803	104,8
Skupaj sredstva (A + B + C)		9.545.935	10.122.670	94,3

(v EUR)	Obveznosti do virov sredstev	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta	Indeks 12/11
A	KAPITAL	1.555.388	3.960.849	39,3
I	Vpoklicani kapital	3.405.810	3.405.810	100,0
1.	Osnovni kapital	3.405.810	3.405.810	100,0
II	Kapitalske rezerve	1.616.114	1.616.114	100,0
III	Rezerve iz dobička	599.371	599.371	100,0
1.	Zakonske rezerve	34.452	34.452	100,0
4.	Statutarne rezerve	327.297	327.297	100,0
5.	Druge rezerve iz dobička	237.622	237.622	100,0
IV	Presežek iz prevrednotenja	0	0	0,0
V	Preneseni čisti dobiček	0	0	0,0
VI	Prenesena čista izguba	1.660.446	0	0,0
VII	Čisti dobiček poslovnega leta	0	0	0,0
VIII	Čista izguba poslovnega leta	2.405.461	1.660.446	144,9
B	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	16.387	-
2.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	16.387	-
C	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	2.160.873	2.805.611	77,0
I	Dolgoročne finančne obveznosti	1.469.116	350.485	419,2
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	1.200.000	0	-
3.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	269.116	350.485	76,8
II	Dolgoročne poslovne obveznosti	691.757	2.455.126	28,2
3.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	691.757	2.455.126	28,2
III	Odložene obveznosti za davek	0	0	0,0
Č	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	5.738.603	3.339.823	171,8
I	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	-
II	Kratkoročne finančne obveznosti	1.772.850	120.822	-
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	300.000	120.822	248,3
3.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.472.850	0	-
III	Kratkoročne poslovne obveznosti	3.965.753	3.219.001	123,2
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	2.971.695	2.070.464	143,5
3.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	994.058	1.148.537	86,5
D	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	91.071	0	-
	Zabilančne obveznosti	60.204.700	57.453.803	104,8
Skupaj obveznosti do virov (A+B+C+Č+D)		9.545.935	10.122.670	94,3

15.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA V OBDOBJU OD 1. 1. 2012 DO 31. 12. 2012

(v EUR)		Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta	Indeks 12/11
A	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	13.477.471	13.334.878	101,1
I	Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	13.477.471	13.334.878	101,1
1.	Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	11.303.948	10.850.322	104,2
2.	Čisti prihodki od najemnin	38.467	47.499	81,0
3.	Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	2.135.056	2.437.057	87,6
II	Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	0	0	0,0
III	Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	0	0	0,0
B	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	0	0	0,0
C	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	0	0	0,0
Č	USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	0	4.932	0,0
D	SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	487.610	1.225.070	39,8
E	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	37.363	125.875	29,7
F	KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	14.002.444	14.690.755	95,3
G	POSLOVNI ODHODKI	16.318.095	16.456.921	99,2
I	Stroški blaga, materiala in storitev	10.298.058	10.675.095	96,5
1.	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	1.327.636	1.597.522	83,1
2.	Stroški porabljenega materiala	1.910.676	1.746.960	109,4
a)	Stroški materiala	839.768	845.637	99,3
b)	Stroški energije	736.438	647.181	113,8
c)	Drugi stroški materiala	334.470	254.142	131,6
3.	Stroški storitev	7.059.746	7.330.613	96,3
a)	Transportne storitve	1.488.148	1.717.320	86,7
b)	Stroški najemnin za infrastrukturo	894.433	894.433	100,0
c)	Stroški drugih najemnin	209.641	169.390	123,8
č)	Povračilo stroškov zaposlencem v zvezi z delom	79.364	88.149	90,0
d)	Drugi stroški storitev	4.388.160	4.461.321	98,4
II	Stroški dela	5.057.397	4.920.410	102,8
1.	Stroški plač	3.539.813	3.423.606	103,4
2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	180.117	189.804	94,9
3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	591.413	595.094	99,4
4.	Drugi stroški dela	746.054	711.906	104,8
III	Odpisi vrednosti	646.412	627.789	103,0
1.	Amortizacija	511.080	539.745	94,7
2.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. in opred. OS	264	21.338	1,2
3.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	135.068	66.706	202,5
IV	Drugi poslovni odhodki	316.228	233.627	135,4
1.	Rezervacije	0	0	0,0
2.	Drugi stroški	316.228	233.627	135,4
H	DOBIČEK IZ POSLOVANJA	0	0	0,0
I	IZGUBA IZ POSLOVANJA	2.315.651	1.766.166	131,1

(v EUR)		Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta	Indeks 12/11
J	FINANČNI PRIHODKI	19.933	30.513	65,3
	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)	1.684	15.449	10,9
I	Finančni prihodki iz deležev	0	0	0,0
II	Finančni prihodki iz danih posojil	1.684	15.449	10,9
2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	1.684	15.449	10,9
III	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	18.249	15.064	121,1
2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	18.249	15.064	121,1
K	FINANČNI ODHODKI	205.138	13.550	-
	Finančni odhodki za obresti	202.801	13.550	-
I	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	2.337	0	0,0
II	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	48.662	10.500	463,4
2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	20.490	0	-
4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	28.172	10.500	268,3
III	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	154.139	3.050	-
3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	154.139	3.050	-
L	DRUGI PRIHODKI	106.724	99.245	107,5
I	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	0	0	0,0
II	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	106.724	99.245	107,5
M	DRUGI ODHODKI	11.329	10.488	108,0
N	CELOTNI DOBIČEK	0	0	0,0
O	CELOTNA IZGUBA	2.405.461	1.660.446	144,9
P	DAVEK IZ DOBIČKA	0	0	0,0
R	ODLOŽENI DAVKI	0	0	0,0
S	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	0	0	0,0
Š	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	2.405.461	1.660.446	144,9

15.2.1 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa v obdobju od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

(v EUR)		Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta	Indeks 12/11
Š	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	2.405.461	1.660.446	144,9
T	Spremembe presežka iz prevrednotenja neop. in opred. osnovnih sredstev	0	0	0,0
U	Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	0	0	0,0
V	Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov v tujini	0	0	0,0
Z	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	0	0,0
Ž	CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	-2.405.461	-1.660.446	144,9

15.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV NA DAN 31. 12. 2012

(v EUR)		Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta
A	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	-1.761.603	-1.044.866
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.054.003	14.749.974
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevred.) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-15.815.606	-15.794.840
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	0
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	1.194.088	-1.530.449
	Začetne manj končne poslovne terjatve	28.298	331.075
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	184.505	-332.236
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	0
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
	Začetne manj končne zaloge	-12.774	77.587
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	882.881	-1.614.298
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	111.178	7.423
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali pribitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	-567.516	-2.575.315
B	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju	11.684	3.475.607
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	1.684	15.449
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0	50.158
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	0	0
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	10.000	3.410.000
b)	Izdatki pri naložbenju	-156.261	-1.306.719
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-16.870	-15.190
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-139.391	-141.529
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	0
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0	-1.150.000
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-144.577	2.168.888
C	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju	1.900.000	0
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	1.500.000	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	400.000	0
b)	Izdatki pri financiranju	-569.484	-40.848
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-48.662	-10.500
	Izdatki za vračila kapitala	0	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-520.822	-30.348
	Izdatki za odplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	0
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	1.330.516	-40.848
Č	KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	941.727	323.304
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	618.423	-447.275
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	323.304	770.579



15.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

15.4.1 Gibanje kapitala za leto 2012 (v EUR)

		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve	
		I		II		
Družba: KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l.		Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže
		I/1	I/2	II	III/1	III/2
A 1	STANJE 31. 12. 2011	3.405.810	0	1.616.114	34.452	0
	a) Preračuni za nazaj					
	b) Prilagoditve za nazaj					
A 2	STANJE 01. 01. 2012	3.405.810	0	1.616.114	34.452	0
B 1	SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA	0	0	0	0	0
B 2	CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS POROČEVALSKEGA OBDOBJA	0	0	0	0	0
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					
	b) Sprememba presežka iz prevrednotenja neop. sredstev					
	c) Sprememba presežka iz prevrednotenja opredmetenih sredstev					
	č) Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih naložb					
	d) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja					
B 3	SPREMEMBE V KAPITALU	0	0	0	0	0
	a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala					
	b) Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora					
	c) Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine					
	č) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala					
	d) Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala					
	e) Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala					
	f) Druge spremembe v kapitalu					
C	STANJE 31. 12. 2012	3.405.810	0	1.616.114	34.452	0

iz dobička			Presežek iz prevre- dnotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj kapital
III			IV	V		VI		VII
Lastne delnice in lastni posl. deleži (odbitna postavka)	Statu- tarne rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	Čista izguba posl. leta	
III/3	III/4	III/5	IV	V/1	V/2	VI/1	VI/2	VII
0	327.297	237.622	0	0	0	0	-1.660.446	3.960.849
								0
								0
0	327.297	237.622	0	0	-1.660.446	0	0	3.960.849
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	-2.405.461	-2.405.461
							-2.405.461	-2.405.461
								0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
								0
								0
								0
								0
								0
0	327.297	237.622	0	0	-1.660.446	0	-2.405.461	1.555.388

15.4.2 Gibanje kapitala za leto 2011 (v EUR)

		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve	
		I		II		
		Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže
Družba: KOMUNALA KOPER, d.o.o. – s.r.l.		I/1	I/2	II	III/1	III/2
A 1	STANJE 31. 12. 2010	3.405.810	0	1.616.114	34.452	0
	a) Preračuni za nazaj					
	b) Prilagoditve za nazaj					
A 2	STANJE 01. 01. 2011	3.405.810	0	1.616.114	34.452	0
B 1	SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA	0	0	0	0	0
B 2	CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS POROČEVALSKEGA OBDOBJA	0	0	0	0	0
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					
	b) Sprememba presežka iz prevrednotenja neop. sredstev					
	c) Sprememba presežka iz prevrednotenja opredmetenih sredstev					
	č) Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih naložb					
	d) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja					
B 3	SPREMEMBE V KAPITALU	0	0	0	0	0
	a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala					
	b) Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora					
	c) Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine					
	č) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala					
	d) Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala					
	e) Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala					
	f) Druge spremembe v kapitalu					
C	STANJE 31. 12. 2011	3.405.810	0	1.616.114	34.452	0

59

RAZKRITJA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

16 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

16.1 SPLOŠNA RAZKRITJA

Družba v nadaljevanju razkriva podatke po Zakonu o gospodarskih družbah (sedmo poglavje prvega dela) in Slovenskih računovodskih standardih (SRS 1 do 30), ki veljajo za podjetja zavezana k reviziji ter standard SRS 35 za računovodsko spremljanje gospodarskih javnih služb. Razkritja so razdeljena v naslednje skupine:

- splošna razkritja,
- razkritja postavk v bilanci stanja,
- razkritja postavk v izkazu poslovnega izida,
- razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala ter
- druga razkritja.

Družba uporablja za razkritja določila Zakona o gospodarskih družbah in Slovenskih računovodskih standardov. Menimo, da določila po Zakonu o gospodarskih družbah in Slovenskih računovodskih standardih zadoščajo za resničen in pošten prikaz poslovanja družbe.

Računovodski izkazi so izdelani v skladu s SRS ter v skladu z vsemi zahtevami vseh ustreznih standardov in vsemi ustreznimi stališči ter pojasnili.

Računovodski izkazi upoštevajo temeljne računovodske predpostavke (upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti poslovanja), kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in splošna pravila vrednotenja.

Spremembe računovodske usmeritve in računovodske ocene

V letu 2012 ni bilo sprememb računovodskih usmeritev in računovodske ocene.

Prevrednotovanje

Pri vrednotenju osnovnih sredstev nismo opravljali prevrednotovanj.

Ustavljeno poslovanje

V letu 2012 ni bilo ustavljenega poslovanja, ki bi imelo za posledico kakršnekoli spremembe v računovodskih izkazih.

Dodatna razkritja iz skupinskih poročil

Podjetje nima pridruženih in neodvisnih podjetij, zaradi katerih bi nastale morebitne uskupinjevalne razlike pri pobotih naložb, terjatev, dolgov in rezervacijah ali uskupinjevalni popravki kapitala.

Tečaji in način preračunavanja v domačo valuto

Za postavke, ki se izvirno glasijo na tujo valuto se za preračun uporabljajo srednji tečaji Banke Slovenije.

16.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

16.2.1 Pojasnila k bilanci stanja

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo merjenja postavk, ki jih je moč ovrednotiti,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- načelo dosledne uporabe izbranih metod,
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov.

Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri svojem poslovanju upošteva temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- resnične in poštene predstavitve v razmerah spreminjanja vrednosti evra in posamičnih cen, ne pa tudi hiperinflacije,
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

Računovodske usmeritve

Ko posloводство izbira računovodske usmeritve in se odloča o njihovi uporabi ter pripravlja računovodske izkaze, upošteva tri zahteve: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij se neposredno uporabljajo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo SRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in določili Zakona o gospodarskih družbah. Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

Dodatne informacije

Družba ne razpolaga z dodatnimi informacijami, ki niso predpisane v obrazcu bilance stanja, so pa za pošteno predstavitev potrebne.

Medletno poročanje

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu.

16.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim,
- je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva so zemljišča, zgradbe, proizvodjalna in druga oprema, biološka sredstva ter opredmetena osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteva tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja.

Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva, zmanjšana za ocenjeno preostalo vrednost. Dobe koristnosti za posamezne vrste osnovnih sredstev so opredeljene z letnimi amortizacijskimi stopnjami, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje amortizacijske stopnje

	Amortizacijska stopnja v %
1. Neopredmetena dolgoročna sredstva	25,0
2. Gradbeni objekti	1,0–6,6
3. Oprema za opravljanje osnovne dejavnosti	6,6–25,0
4. Računalniška oprema	25,0–50,0

Družba izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu s SRS 1.

V skladu s standardom 35 je podjetje s 01. 01. 2010 preneslo sredstva javne infrastrukture na lastnike (občine) in jih ne izkazuje več v bilanci stanja med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, ampak zanje vodi le izven bilančno evidenco.

Spremembe računovodske usmeritve in računovodske ocene

Ni bilo sprememb v uporabi amortizacijskih stopenj.

*Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2012 prikazuje preglednica
(v EUR brez centov)*

Nabavna oz. revalorizirana vrednost	Zemljišča 020	Zgradbe 021	Proizvajal- ne naprave in stroji 040	DI 041	Druga OS 045	Investicije v teku 027	Investicije v teku 047	SKUPAJ
Stanje 01. 01. 2012	535.568	3.650.503	6.983.743	104.575	41.972	0	15.920	11.332.282
Povečanja	1.350.000	2.590	172.132	23.148	0	0	4.190	1.552.060
Zmanjšanja	0	0	102.983	470	5.930	0	0	109.383
Prevrednotenja - oslabitve	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 31. 12. 2012	1.885.568	3.653.093	7.052.892	127.253	36.042	0	20.110	12.774.959

Popravek vrednosti	Zemljišča 020	Zgradbe 035	Proizvajal- ne naprave in stroji 050	DI 051	Druga OS 055	Investicije v teku 027	Investicije v teku 047	SKUPAJ
Stanje 01. 01. 2012	0	1.593.296	5.701.579	74.859	32.883	0	0	7.402.616
Povečanja	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmanjšanja	0	0	102.719	470	5.930	0	0	109.119
Amortizacija	0	66.423	414.028	18.868	371	0	0	499.690
Prevrednotenja - oslabitve	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 31. 12. 2012	0	1.659.719	6.012.888	93.257	27.324	0	0	7.793.187

Neodpisana vrednost	Zemljišča 020	Zgradbe	Proizvajal- ne naprave in stroji	Drobni inventar	Druga OS	Investicije v teku 027	Investicije v teku 047	SKUPAJ
Stanje 01. 01. 2012	535.568	2.057.207	1.282.165	29.717	9.089	0	15.920	3.929.666
Stanje 31. 12. 2012	1.885.568	1.993.374	1.040.005	33.997	8.718	0	20.110	4.981.772

*Pregled vseh opredmetenih osnovnih sredstev v lasti Komunale Koper za leto 2012
prikazuje tabela (v EUR brez centov)*

	Neodpisana vrednost 31. 12. 2012	Delež	Neodpisana vrednost 31. 12. 2011	Delež
Zemljišča	1.885.568	37,85 %	535.568	13,63 %
Zgradbe	1.993.374	40,01 %	2.057.207	52,35 %
Proizvajalne naprave in stroji	1.040.005	20,88 %	1.282.165	32,63 %
Drobni inventar	33.997	0,68 %	29.717	0,76 %
Druga OS	8.718	0,17 %	9.089	0,23 %
Investicije v teku	20.110	0,40 %	15.920	0,41 %
Skupaj	4.981.772	100,00 %	3.929.666	100 %

V letu 2012 so se opredmetena osnovna sredstva povečala za 1.552.060 EUR.

Do povečanja na postavki zemljišča v letu 2012 je prišlo na osnovi vpisa parcele št. 878/54 k.o. Ankaran s strani Mestne občine Koper v višini 1.350.000,00 EUR. Naložbe v gradbene objekte v višini 2.590 EUR predstavljajo naložbe v nakup nadstreška in vhodnih vrat.

Nakup proizvodnih naprav in strojev v višini 172.132 EUR se nanaša na nove pridobitve (avtomatske zapornice, rampa za dostop na pomol, rovokopač, rastlinjak, tovorno vozilo Sprinter, stroj za pometanje, osebno vozilo Golf-leasing, tovorno vozilo Caddy, video nadzor na privezih, kotel za kurjavo, ipd.).

Zmanjšanje proizvodnih naprav in strojev v višini 102.983 EUR vključuje odpise zabojsnikov, črpalk, vrtnih kosilnic, odpis samohodnega drobilca vej, odpis zastarele računalniške opreme in serverja ter merilca nivoja blata.

Drobni inventar se je povečal za 23.148 EUR zaradi nakup 1100 litrskih sivih zabojsnikov.

Investicije v teku predstavljajo izdelavo idejnega projekta za poslovno-servisni objekt Komunala Koper.

Javno podjetje v letu 2012 opredmetenih osnovnih sredstev ni slabilo.

Podjetje izkazuje posamezna osnovna sredstva ločeno po gospodarskih javnih službah oz. tržnih dejavnostih. Prikazana osnovna sredstva se uporabljajo izključno samo po gospodarskih javnih službah.

V spodnji tabeli prikazujemo preostanek vrednosti neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev po posameznih GJS in tržnih dejavnostih (v EUR)

Stroškovno mesto	Sedanja vrednost
Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda	156.255,11
Ravnanje s kom. odpadki in deponiranje odpadkov	667.331,53
Javna snaga in čiščenje javnih površin	76.186,54
Upravljanje prometnih površin	46.961,76
Okraševanje, obešanje transparentov in plakatiranje	0,00
Upravljanje javne razsvetljave	58.728,52
Upravljanje zelenih površin	489.781,65
Pogrebna dejavnost in urejanje pokopališč	80.181,94
Upravljanje javnih parkirišč, mestna tržnica in javne sanitarije	64.582,49
Upravljanje občinskih pristanišč	21.866,04
Skupne službe (delitev amortizacije po ključu)	2.408.576,80
Tržne dejavnosti	915.453,52
Skupaj	4.985.905,90

V skupnih službah se največji delež preostanka vrednosti nanaša na poslovno stavbo podjetja in delavniško halo, ki jo uporabljajo vse službe.

Osnovna sredstva, zastavljena kot jamstvo za dolgove

Družba ima s hipoteko zastavljeno nepremičnino parc. št. 1534/5 k.o. Koper v korist Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana, za zavarovanje kredita.

Osnovna sredstva v finančnem najemu

Konec leta 2012 izkazuje javno podjetje v svojih knjigah naslednja osnovna sredstva, ki so bila pridobljena s finančnim najemom (brez DDV).

Vrsta vozila	Najemodajalec	Poštena vrednost vozila ob najemu (v EUR)
Stroj za mokro čiščenje površin	SKB Leasing d.o.o.	83.783,11
Tovorno vozilo Nissan Cabstar z dvizno košaro RK-719	Hypo Leasing d.o.o.	65.000,00
Smetarsko vozilo	NLB Leasing Koper d.o.o.	134.500,00
Smetarsko vozilo	NLB Leasing Koper d.o.o.	134.500,00
Vozilo Peugeot Expert	Porsche Kredit in Leasing Slovenija d.o.o.	16.100,00
Osebno vozilo VW Golf	Porsche Kredit in Leasing Slovenija d.o.o.	17.700,00
Skupaj		451.583,11

16.2.3 Neopredmetena osnovna sredstva

Neopredmeteno dolgoročno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje dolgoročno za proizvodnjo ali priskrbovanje proizvodov oziroma opravljanje ali priskrbovanje storitev, dajanje v najem ali pisarniške potrebe, fizično pa ne obstaja.

Neopredmeteno dolgoročno sredstvo se pripozna v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim in
- je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba lahko izkazuje sredstva kot neopredmetena dolgoročna sredstva skladno s pogoji, ki so opredeljeni s SRS 2. Gibanje neopredmetenih osnovnih sredstev se nanaša na nove pridobitve v višini 16.870 EUR za nakup programske opreme in licenc (program Server Win, program MS Office 2010, program Lotus Domino itd.). Zmanjšanje neopredmetenih osnovnih sredstev v višini 4.371 EUR se nanaša na odpis zastarelih računalniških programov, programa za risanje načrtov hortikulture ureditve in programov za blagajno. Javno podjetje v letu 2012 neopredmetenih sredstev ni slabilo.

Nabavno vrednost, popravke vrednosti na začetku in na koncu obračunske dobe ter spremembe knjigovodske vrednosti od začetka do konca, kaže preglednica gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev.

Gibanje neopredmetenih sredstev za leto 2012 prikazuje preglednica (v EUR brez centov)

Nabavna oz. revalorizirana vrednost	Dolg. odlož. str. poslov. 001	Neopredm. OS 003	SKUPAJ
Stanje 01. 01. 2012	0	138.121	138.121
Povečanja	0	16.870	16.870
Zmanjšanja	0	4.371	4.371
Prevrednotenja - oslabitve	0	0	0
Stanje 31. 12. 2012	0	150.620	150.620

Popravek vrednosti	Dolg. odlož. str. poslov. 0081	Neopredm. OS 0083	SKUPAJ
Stanje 01. 01. 2012	0	119.357	119.357
Povečanja	0	0	0
Zmanjšanja	0	4.371	4.371
Amortizacija	0	11.390	11.390
Prevrednotenja - oslabitve	0	0	0
Stanje 31. 12. 2012	0	126.376	126.376

Neodpisana vrednost	Dolg. odlož. str. poslov. 001	Neopredm. OS	SKUPAJ
Stanje 01. 01. 2012	0	18.764	18.764
Stanje 31. 12. 2012	0	24.244	24.244

16.2.4 Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe so sestavni del dolgoročnih finančnih instrumentov podjetja in predstavljajo postavko, ki je izterljiva v daljšem obdobju od enega leta.

Dolgoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje dolgoročne finančne naložbe skladno s SRS 3. Nabavna vrednost dolgoročnih finančnih naložb se ugotavlja v skladu z določili standardov.

Poštena vrednost

V skladu s SRS 3.49 razkrivamo (v EUR)

Vrsta dolgoročne finančne naložbe	2012	2011
Delnice osnovnega kapitala družbe CIMOS INTERNATIONAL	0	2.337

V letu 2012 ne izkazujemo več naložbe v delnice Cimos International, saj smo naložbo oslabili in v izkazu poslovnega izida prikazali odhodke iz oslabitve finančnih naložb.

16.2.5 Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve so tiste, ki so unovčljive v roku daljšem od leta dni. Nanašajo se lahko na kupce ali financerje proizvodov in storitev, na dobavitelje, na zaposlene, na državo ali na druge pravne osebe.

Med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami se največkrat izkazuje terjatve za prodajo na kredit in terjatve do države ali terjatve iz naslova finančnih naložb.

Dolgoročne terjatve iz poslovanja na dan 31. 12. 2012 po vrstah terjatev izkazuje preglednica (v EUR)

	2012	2011
1. Dolgoročni krediti, dani v državi	0	0
2. Dolgoročni krediti, dani v tujini	0	0
3. Dani dolgoročni predujmi	0	0
4. Dane dolgoročne varščine	0	0
5. Druge dolgoročne poslovne terjatve	0	795.605
Skupaj	0	795.605

Družba v letu 2012 ne izkazuje več dolgoročnih terjatev, ki se nanašajo na terjatve do Mestne občine Koper za obveznosti po pogodbi o pripravi investicije in izvedbi vodovodnega omrežja in kanalizacije s čistilno napravo za vas Podgorje, saj smo z verižno kompenzacijo z Mestno občino Koper in Rižanskim Vodovodom Koper, d.o.o., z dne 23. 4. 2012 pobotali terjatve in obveznosti navedene investicije.

16.2.6 Zaloge

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnjavi za prodajo ali prodana v okviru rednega poslovanja.

Družba vodi evidenco zalog tako, da upošteva načela in računovodske standarde oziroma, da zagotovi podatke o gibanju, stanju in vrsti zalog v skladu z veljavno davčno zakonodajo.

Zaloge na dan 31. 12. 2012 prikazuje preglednica (v EUR)

	2012	2011
Zaloge surovin in materiala	121.068	118.755
Nedokončana proizvodnja in storitve	0	0
Proizvodi	0	0
Trgovsko blago	380.132	369.671
Skupaj	501.200	488.426

Količinsko enoto zaloge materiala (zaščitna sredstva) družba vrednoti po nabavnih cenah, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za odobrene popuste. Neposredni stroški nabave so: prevozniki stroški, stroški nakladanja in razkladanja, stroški prevoznega zavarovanja in stroški posredniških agencij.

Zaloge materiala so sestavljene iz zalog zaščitnih sredstev, materiala za izdelavo sveč in sadilnega materiala.

Količinsko enoto zaloge trgovskega blaga družba vrednoti po prodajni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave, marža in DDV. Kupna cena je zmanjšana za odobrene popuste. Zaloge trgovskega blaga zajemajo zaloge trgovskega blaga v obeh cvetličarnah, drevesnici, semenarnah in trgovini ter servisom z vrtno mehanizacijo.

Knjigovodska in čista iztržljiva vrednost (v EUR)

Vrsta zaloge	Knjigovodska vrednost	Čista iztržljiva vrednost
Zaščitna sredstva	36.511	36.511
Material za izdelavo sveč	14.909	14.909
Sadilni material	69.648	69.648
Trgovsko blago	380.132	380.132

16.2.7 Kratkoročne poslovne terjatve

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravitev kake storitve. Kot poslovne terjatve se ne štejejo dolgoročne finančne naložbe in kratkoročne finančne naložbe, temveč le tiste, povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili.

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin. V družbi smo obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomimo.

Kratkoročne terjatve iz poslovanja na dan 31. 12. 2012 po vrstah terjatev izkazuje preglednica (v EUR)

	2012	2011
1. Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	2.122.682	2.166.950
2. Dani kratkoročni predujmi in varščine	0	0
3. Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun	0	13.032
4. Kratkoročne terjatve, povezane s fin. prihodki	0	1.282
5. Druge kratkoročne terjatve (DDV itd.)	105.440	173.304

Pregled kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po zapadlosti (v EUR)

	31. 12. 12	nezapadle	zapadle	do 60 dni	do 90 dni	nad 90 dni
Redne terjatve do kupcev	2.122.682	1.612.726	509.956	151.525	14.445	343.987
Dvomljive terjatve do kupcev	360.746	0	360.746	0	0	0
Skupaj	2.483.428	1.612.726	870.702	151.525	14.445	343.987

Med rednimi terjatvami do kupcev nad 90 dni so zajete tudi terjatve do Komunale Izola, d.o.o., v višini 257.615,37 EUR iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2009 in 2010.

Pregled kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po vsebini terjatev (v EUR)

Kupec	Vrednost 31. 12. 2012	Zapadlo	Promet
Redne terjatve do kupcev	1.865.067		
Terjatev iz naslova opravljanja GJS do MOK	538.975	0	3.590.641
Terjatve do Rižanskega vodovoda - kanališčina	476.171	0	3.113.310
Terjatve do Komunale Izola	378.944	257.615	832.626
Ostale terjatve do MOK	91.813	0	1.496.931
Ostale terjatve	636.779	252.341	
Dvomljive terjatve do kupcev	360.746	360.746	
Skupaj	2.483.428	870.702	

Za terjatve v višini 2.483.428 EUR je oblikovan popravek vrednosti terjatev v višini 360.746 EUR.

* Datumi plačila niso navedeni, ker se storitve opravljajo mesečno, čez celo leto.

Kratkoročne terjatve niso zavarovane ter niso izpostavljene valutnim tveganjem ali kreditnim tveganjem (razen tistih terjatev za katere je oblikovan popravek vrednosti terjatev).

Gibanje popravka vrednosti terjatev je razvidno iz spodnjega pregleda (v EUR)

	01.01.2012	Odpisi	Plačila	Novi popravek	31. 12. 2012
Popravek vrednosti do glavnih kupcev	291.382	59.225	9.335	100.876	323.699
Popravek vrednosti do kupcev za odvoz odpadkov	30.319	3.043	23.408	33.179	37.047
Skupaj	321.701	62.268	32.743	134.055	360.746

16.2.8 Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe so sredstva, ki jih ima podjetje naložbenik, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, kratkoročno povečevalo svoje finančne prihodke. Ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njegovega rednega delovanja.

Kratkoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne finančne naložbe v skladu s SRS in drugimi zakonskimi določili.

V letu 2012 družba ni imela kratkoročnih finančnih naložb.

16.2.9 Denarna sredstva v blagajni in dobroimetje pri bankah

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji (v EUR)

	2012	2011
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji	33.764	18.495
Denarna sredstva v blagajni, razen deviznih sredstev	15.926	11.336
Denar na poti	17.838	7.160
Dobroimetje pri bankah in drugih fin. inštitucijah	907.963	304.809
Denarna sredstva na računih, razen deviznih sredstev	72.754	4.600
Kratkoročni depoziti oz. dep. na odpoklic, razen deviznih	835.209	300.209
Skupaj	941.727	323.304

16.2.10 Kapital

Celotni kapital predstavlja obveznost do lastnikov podjetja, ki zapade v plačilo, ko podjetje preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja podjetja, ali ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji podjetja zaradi zmanjšanja njegovega delovanja.

Celotni kapital podjetja je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

Družba izkazuje kapital v skladu s SRS 8 in drugimi zakonskimi določili. V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe stanja in gibanja kapitala.

	2012	2011
Vpoklicani kapital	3.405.810	3.405.810
Osnovni kapital – kapitalski deleži	3.405.810	3.405.810
Kapitalske rezerve	1.616.114	1.616.114
Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	1.616.114	1.616.114
Rezerve iz dobička	599.371	599.371
Zakonske rezerve	34.452	34.452
Statutarne rezerve	327.297	327.297
Druge rezerve iz dobička	237.622	237.622
Prenesena čista izguba	1.660.446	0
Čisti dobiček poslovnega leta	0	0
Čista izguba poslovnega leta	2.405.461	1.660.446
Skupaj	1.555.388	3.960.849

Celotni kapital

Celotni kapital podjetja na dan 31. 12. 2012 znaša 1.555.388 EUR in se je v letu 2012 zmanjšal za dobrih 60 %. Zmanjšanje kapitala je posledica negativnega izida (izgube) v letu 2011 in 2012.

Osnovni kapital

Osnovni kapital podjetja je enak vpoklicanemu kapitalu in znaša 3.405.810 EUR.

Specifikacija lastnikov	Delež	Vrednost
MESTNA OBČINA KOPER	100 %	3.405.810
Skupaj	100 %	3.405.810

Kapitalske rezerve

Kapitalske rezerve na dan 31. 12. 2012 znašajo 1.616.114 EUR in so sestavljene iz zneskov odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je bil v letu 2006 prenesen v kapitalske rezerve.

Zakonske rezerve

Zakonske rezerve na dan 31. 12. 2012 znašajo 34.452 EUR oz. isto kot v letu 2011.

Statutarne rezerve

Statutarne rezerve se oblikujejo iz čistega dobička poslovnega leta po oblikovanju zakonskih rezerv. Na dan 31. 12. 2012 so statutarne rezerve oblikovane v višini 327.297 EUR oz. v enaki višini kot v letu 2011.

Druge rezerve iz dobička

Druge rezerve iz dobička so bile oblikovane v preteklih letih ter znašajo 237.622 EUR.

Prenesena čista izguba

Prenesena čista izguba v višini 1.660.446 EUR predstavlja čisto izgubo poslovnega leta 2011.

Čisti poslovni izid poslovnega leta 2012

V poslovnem letu 2012 je družba ustvarila čisto izgubo v višini 2.405.461 EUR.

Prevrednotenje zaradi ohranitve kupne moči kapitala

V kolikor bi družba v letu 2012 opravila prevrednotenje kapitala z indeksom cen življenjskih potrebščin (2,7 %) bi bila izkazana čista izguba večja za 41.995 EUR in bi družba poslovno leto 2012 zaključila z izgubo v višini 2.447.456 EUR.

16.2.11 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Dolgoročne rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov pojavile v obdobju, daljšem od leta dni, in katerih velikost je zanesljivo ocenjena. Obveznosti se nanašajo na pravne ali fizične osebe, do katerih bo tedaj nastal dolg; lahko so dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih prihodkov ali dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih odhodkov.

Na podlagi aktuarskega izračuna predstavljajo zneski rezervacij za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi nepomemben znesek in jih zato družba za leto 2012 ne oblikuje.

16.2.12 Dolgoročne obveznosti

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Družba izkazuje dolgoročne obveznosti v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in drugimi pravnimi določili.

Dolgoročne obveznosti so opredeljene v SRS 9 (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Dolgoročne obveznosti	2.160.873	2.805.611	77,0
Dolgoročne finančne obveznosti	1.469.116	350.485	419,2
Dolgoročne poslovne obveznosti	691.757	2.455.126	28,2

Dolgoročne finančne obveznosti na dan 31. 12. 2012 prikazuje spodnja tabela (v EUR)

	Znesek dolga	Zavarovanje	Zapadlost
Dolgoročne finančne obveznosti do bank			
Dolgoročna obveznost do NLB po kreditni pogodbi	1.200.000	da, menice in hipoteka	31.01.18
Dolgoročni dolgovi iz finančnega najema			
SKB leasing (stroj za čiščenje)	35.796	da, menice	28.09.15
HYPO leasing (vozilo z dvizno košaro)	31.809	ne	15.12.15
NLB leasing (2 smetarski vozili)	186.188	da, menice	10.11.16
Porsche leasing (vozilo Peugeot Expert)	6.268	da, menice	01.05.16
Porsche leasing (vozilo Golf)	9.055	da, menice	01.10.16
Skupaj	1.469.116		

Podjetje nima dolgoročnih finančnih obveznosti do članov uprave in članov nadzornega sveta.

Dolgoročne poslovne obveznosti na dan 31. 12. 2012 so:

Med dolgoročne poslovne obveznosti na dan 31. 12. 2012 izkazujemo dolgoročne obveznosti do MOK v višini 691.757 EUR, ki predstavljajo preostanek dolga ugotovljenega ob prenosu javne infrastrukture Mestni občini Koper, saj je podjetje preneslo občini manj infrastrukture kot pa je izkazovalo obveznosti do občine.

6.2.13 *Kratkoročni dolgovi*

Kratkoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najkasneje v letu dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Kratkoročni dolg se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če je:

- verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi,
- znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne obveznosti v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in drugimi določili.

Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti (v EUR)

	2012	2011
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	2.971.695	2.070.464
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi in tujini	2.970.480	2.069.249
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	1.215	1.215
Kratkoročno prejeti predjumu in varščine	0	114.147
Kratkoročne obveznosti iz komisijske in konsignacijske prodaje	17.304	2.206
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	320.346	318.546
Kratk. obveznosti za čiste plače in nadomestila plač	182.174	174.835
Kratk. obveznosti za prispevke iz kosmatih plač in nadomestil plač	67.072	66.040
Kratk. obveznosti za davke iz kosmatih plač in nadomestil plač	33.426	32.685
Kratk. obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	37.674	44.986
Obveznosti do državnih in drugih institucij	599.313	663.861
Obveznosti za obračunani DDV	43.517	48.459
Obveznosti za davek od izplačanih plač	49.652	48.988
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	506.144	566.414
Kratkoročne finančne obveznosti	1.772.850	120.822
Druge kratkoročne obveznosti	57.095	49.777
Kratkoročne obveznosti za obresti	24.902	0
Kratk. obv. v zvezi z odtegljaji od plač in nadom. plač zaposlencem	24.522	27.458
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	7.671	22.319
Skupaj	5.738.603	3.339.823

Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti v višini 1.772.850 EUR se nanašajo na kratkoročne obveznosti iz naslova finančnega najema in kredita v skupni višini 422.850 EUR, ter na obveznosti iz vplačila kapitala do vpisa v sodni register v višini 1.350.000 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

Obveznosti do domačih in tujih dobaviteljev so se v letu 2012 v primerjavi s prejšnjim letom povečale in znašajo 2.970.480 EUR. Med obveznosti do dobaviteljev na dan 31. 12. 2012 izkazujemo tudi zapadle in nezapadle obveznosti iz naslova odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov izvajalcu Papir Servis, d.o.o., v višini 1.286.828,59 EUR (nezapadle obveznosti za december v višini 183.038,96 EUR). V tem znesku so zajeti tudi odstopi terjatev raznim finančnim institucijam v višini 731.571,83 EUR.

Specifikacija kratkoročnih obveznosti iz poslovanja

Navedeni podatki so samo za največje dobavitelje (po vrednosti salda (v EUR) na dan 31. 12. 2012)

Dobavitelj	Vrednost 31. 12.	Promet
OBVEZNOSTI IZ NASLOVA ODVOZA KOM. ODP. (DO FIN. INSTIT.)	731.572	731.572
PAPIR SERVIS d.o.o.	555.257	2.843.675
MESTNA OBČINA KOPER	179.245	1.075.135
PETROL D.D. LJUBLJANA	116.004	530.503
LUMARCI D.O.O. LJUBLJANA	42.189	395.898
AFRIM HOXHAJ S.P.	40.481	89.331

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane.

16.2.14 Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Postavka udolgovljenih (pasivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo zaradi nje v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Aktivne časovne razmejitve

Pregled kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev (v EUR)

	2012	2011
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	0	0
Kratkoročno nezaračunani prihodki	868.870	2.200.000
Vrednotnice	0	0
DDV od prejetih predujmov	0	0
Skupaj	868.870	2.200.000

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve se nanašajo na kratkoročno nezaračunane prihodke iz naslova subvencije Mestne občine Koper za leto 2011 za gospodarsko javno službo ravnanje s komunalnimi odpadki, skladno z objavljenim Odlokom o določitvi subvencioniranja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb (Ur.l. RS št. 1/2012). Mestna občina Koper je sredstva za subvencijo 2011 zagotovila v proračunu za leto 2012 in delno v proračunu za leto 2013.

Pasivne časovne razmejitve

Pregled kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev (v EUR)

	2012	2011
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	91.071	0
Kratkoročno odloženi prihodki	0	0
DDV od danih predujmov	0	0
Skupaj	91.071	0

Pasivne časovne razmejitve predstavljajo kratkoročno vnaprej vračunane stroške oziroma kratkoročno vnaprej vračunane odhodke ali kratkoročno odložene prihodke. V letu 2012 med pasivnimi časovnimi razmejitvami izkazujemo vnaprej vračunane obresti za Mestno občino Koper iz naslova dolga ugotovljenega ob prenosu javne infrastrukture.

16.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

16.3.1 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 25 prikazana kot različica I.

Davek od dobička iz rednega poslovanja in davek od dobička zunaj rednega poslovanja sta združena v postavki davek od dobička.

Po izdelavi davčne bilance, družba ni zavezana k plačilu davka od dohodka pravnih oseb po določilih Zakona od davkov od dohodkov pravnih oseb.

16.3.2 Odhodki in prihodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

V skladu s SRS 17 se odhodki razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v

končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštujemo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Podobno kot trgovsko blago se obravnava tudi prodani material. Podjetje pa mora tem stroškom dodati še morebitne deleže zaposlencev v razširjenem dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki pred tem niso bili obravnavani kot stroški.

Finančne odhodke predstavljajo odhodki za financiranje (stroški danih obresti) in odhodki za naložbenje.

Odhodki se pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

V skladu s SRS 18 se prihodki delijo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopanega, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je le storitev zastopnika).

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki.

16.3.3 Stroški blaga, materiala in storitev

Preglednica prikazuje stroške, vključene v navedeni postavki (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	1.327.636	1.597.522	83,1
Stroški materiala	1.910.676	1.746.960	109,4
Stroški storitev	7.059.746	7.330.613	96,3
Skupaj	10.298.058	10.675.095	96,5

a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	1.327.636	1.597.522	83,1

b) materialni stroški (v EUR)

Kot stroški investicijskega vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju osnovnih sredstev za opravljanje dejavnosti, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

	2012	2011	Indeks 12/11
Stroški materiala	1.910.676	1.746.960	109,4
Stroški materiala	839.230	845.409	99,3
Stroški pomožnega materiala	538	228	236,0
Stroški energije	736.438	647.181	113,8
Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev	176.052	156.268	112,7
Odpis drobnega inventarja in embalaže	12.909	29.253	44,1
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	49.250	56.717	86,8
Drugi stroški materiala	96.259	11.904	808,6

V letu 2012 so se zmanjšali stroški materiala, stroški odpisov drobnega inventarja in embalaže, stroški pisarniškega materiala, ipd.. Povečali pa so se stroški električne energije ter stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev.

Drugi stroški materiala so v letu 2012 znašali 96.259 EUR. Z letom 2011 jih ne moremo primerjati, saj smo v predhodnem letu med stroške materiala evidentirali ugotovljeni višek materiala v znesku 73.651,87 EUR (poknjižen je bil v storno konta 405).

c) Stroški storitev

Razčlenitev stroškov storitev in predstavitev knjigovodskih podatkov (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Stroški storitev	7.059.746	7.330.613	96,3
Stroški transportnih storitev (kooperanti)	1.488.148	1.717.320	86,7
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih OS	268.629	321.363	83,6
Najemnine infrastrukture	894.433	894.433	100,0
Najemnine -ostale	209.641	169.390	123,8
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	79.364	88.149	90,0
Stroški plač. prometa in banč. storitev ter zavarovalne premije	175.844	169.326	103,8
Stroški odvetniških storitev	78.470	53.760	146,0
Stroški intelektualnih in osebnih storitev, zdravstvenih storitev, strokovnega izobraževanja, monitoringov in analiz vod ter stroški provizije za kanalščino	274.847	307.643	89,3
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	17.972	51.779	34,7
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	28.762	11.895	241,8
Stroški odvoza in deponiranja gospodinjskih odpadkov	2.618.320	2.631.236	99,5
Stroški drugih storitev	925.316	914.320	101,2

Amortizacija infrastrukture za leto 2012 je znašala 1.619.737 EUR. Na osnovi aneksa št. 4 k začasni pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, je bila najemnina infrastrukture za leto 2012 določena v višini 894.433 EUR oz. v višini, ki je pokrita s potrjenimi cenami GJS.

Stroški drugih storitev sestavljajo: stroški komunalnih storitev (voda, kosovni odpadki, upepelitve, pogrebne storitve, prevzemi in uničenje odpadkov) v višini 345.535 EUR, stroški odvoza in deponiranja blata iz CČN v višini 332.855 EUR, stroški za uporabo cest, tehnični pregledi in registracija vozil v višini 21.396 EUR, varovanje premoženja 81.512 EUR, varstvo pri delu 8.895 EUR in drugi stroški storitev (pranje delovnih oblek, stroški čiščenja poslovnih prostorov, upravljanje, deratizacija, itd.) v višini 135.122 EUR.

16.3.4 Stroški dela

Razkritje stroškov dela:

Komunalno podjetje se ravna po Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti. V skladu z določbami te kolektivne pogodbe in svojimi splošnimi akti je vsako delovno mesto razvrščeno v ustrezni tarifni in plačilni razred in ovrednoteno z ustreznim koeficientom, ki odraža razmerje do najenostavnejšega dela.

Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo ter dela plače, na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti.

Stroške dela prikazuje spodnja tabela (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Stroški dela	5.057.397	4.920.410	102,8
Plače zaposlencev	3.539.813	3.423.606	103,4
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	180.117	189.804	94,9
Regres za letni dopust, bonitete, povračila in drugi prejemki zaposlencev	746.054	711.906	104,8
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	591.413	595.094	99,4

16.3.5 Odpisi vrednosti

Med odpise vrednosti spadajo:

- amortizacija in prevrednotovalni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih in
- prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih.

V skladu s SRS 13 podjetje samostojno določa letne amortizacijske stopnje. 26.člen Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb pa opredeljuje najvišje dovoljene letne amortizacijske stopnje po posameznih skupinah.

Po SRS 13 mora družba v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva nadomestiti njegovo nabavno vrednost oziroma njen amortizljivi del v breme učinkov uporabe osnovnega sredstva kot amortizacijo. Družba je določila dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva in na podlagi dobe koristnosti je nato določila posameznemu osnovnemu sredstvu letno amortizacijsko stopnjo. Amortizacija je obračunana v skladu z opredeljeno življenjsko dobo sredstev.

Za amortiziranje osnovnih sredstev uporablja družba na podlagi opredeljene dobe koristnosti enakomerno časovno amortiziranje.

Pregled obračunane amortizacije v letu 2012 (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Amortizacija	511.080	539.745	94,7
Amortizacija neopredmetenih sredstev	11.390	17.584	64,8
Amortizacija zgradb	66.423	70.060	94,8
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	385.001	397.278	96,9
Amortizacija računalniške opreme	29.027	32.628	89,0
Amortizacija drobnega inventarja	18.868	20.641	91,4
Amortizacija drugih opredmetenih osnovnih sredstev	371	1.554	23,9

Amortizacija osnovnih sredstev v lasti podjetja je bila porabljena za nakup opreme po posameznih gospodarskih javnih službah.

V letu 2012 je bilo za GJS obračunanih 441.883 EUR amortizacije, porabljenih za nabavo opreme pa 266.260 EUR v naslednjih višinah (v EUR)

	2012
GJS Upravljanje zelenih površin (nakladalne rampe)	1.055,46
GJS Zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov (zabojniki 1100l, rovakopač, garderobni omari, smetarsko vozilo (2kom) MAN Norba-leasing iz 2011)	103.246,00
GJS Čiščenje javnih površin (stroj za pometanje, stroj za mokro čiščenje-leasing iz 2011)	31.357,62
GJS Odvajanje in čiščenje odpadnih vod (nadgradnja vozila za preizkus tesnosti, fotokopirni stroj, tovorno vozilo Cady, računalniška oprema, ipd.)	36.049,76
GJS Upravljanje prometnih in drugih površin (motorni generator, vrtnik, ipd.)	5.505,33
GJS Pogrebna in pokopališka dejavnost (pisarniško pohištvo, prenosno ozvočenje, video nadzor s parkirišča, osebno vozilo -leasing iz 2011)	9.180,73
GJS Upravljanje občinskih parkirišč, mestne tržnice in javnih sanitarij (zapornice)	14.962,00
GJS Upravljanje občinskih pristanišč (video nadzorni sistem, rampa itd.)	19.107,42
GJS Upravljanje z javno razsvetljavo (osciloskop, vozilo Nissan Cabstar-leasing iz 2010)	14.430,00
Uprava in RI (proj. dokumentacija za servisni objekt, rač. programi in licence, računalniška oprema, osebno vozilo - leasing iz 2012)	31.365,92
Skupaj GJS	266.260,24

Podjetje je v letu 2012 obračunalo 69.197 EUR amortizacije v tržni dejavnosti (cvetličarni, semenarni, trgovina Agroključ, drevesnica, parki), za nove investicije tržnih dejavnosti je namenilo 34.059 EUR (rastlinjak, kotel za kurjavo, oglasni pano, pisarniško pohištvo, nadgradnja videonadzornega sistema, nadstrešek, prodajni pult, vhodna vrata, sejalna miza, itd.).

	2012	2011	Indeks 12/11
Prevrednotovalni poslovni odhodki	135.332	88.044	153,7
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	264	21.338	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	135.068	66.706	202,5

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih v višini 264 EUR je oblikovani odpis osnovnega sredstva zaradi kraje.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v višini 135.068 EUR so oblikovani popravki za oslABLJENE terjatve, katera poplačljivost je dvomljiva.

16.3.6 Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki so (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Drugi stroški	316.228	233.627	135,4
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	38.393	36.100	106,4
Izdatki za varstvo okolja	7.291	78.123	9,3
Ostali stroški	270.544	119.404	226,6

Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov v višini 38.393 EUR so prispevki za uporabo stavbnega zemljišča v višini 27.991 EUR, članski prispevek GZ 9.717 EUR, članski prispevek inženirjev in tehnikov 360 EUR, itd. Izdatki za varstvo okolja so izdatki za vodno povračilo za uporabo vodnih zemljišč v višini 4.123 EUR. Med temi stroški prikazujemo tudi stroške okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi nastajanja odpadne embalaže ter okoljsko dajatev na osnovi pogodbe o skupnem ravnanju z odpadnimi nagrobnimi svečami v skupnem znesku 3.168 EUR.

Ostali stroški predstavljajo: plačilo sodnih stroškov in kolekov ter taks v skupnem znesku 20.523 EUR, objava osmrtnic 14.487 EUR, donacije 12.525 EUR, nagrade dijakom in študentom v višini 6.886 EUR, itd. V to kategorijo stroškov smo v letu 2012 izkazovali stroške za organizacijo komunalnih iger, ki so znašali 191.698 EUR.

16.3.7 Finančni odhodki

Tabela prikazuje finančne odhodke iz finančnih naložb (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Skupaj	205.138	13.550	-
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	48.662	10.500	463,4
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	156.476	3.050	-

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti v višini 48.662 EUR vključujejo odhodke iz posojil prejetih od bank v višini 20.490 EUR ter odhodke v višini 28.172 EUR, ki predstavljajo obresti iz naslova finančnega leasinga.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti v višini 156.476 EUR vključujejo vkalkulirane obresti Mestni občini Koper iz naslova dolga ugotovljenega pri prenosu infrastrukture v višini 91.071 EUR, obresti za vračilo preveč zaračunane smetarine iz leta 2010 v višini 21.132 EUR, prejete obresti dobaviteljev v višini 24.902 EUR, finančne odhodke iz oslabitve finančnih naložb in druge obresti.

16.3.8 Drugi odhodki

	2012	2011	Indeks 12/11
Skupaj	11.329	10.488	108,0
Denarne kazni	800	0	-
Odškodnine	2.558	3.395	75,3
Ostali odhodki	7.971	7.093	112,4

16.3.9 Poslovni prihodki

Čisti prihodki od prodaje zajemajo (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Skupaj	13.477.471	13.334.878	101,1
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	11.303.948	10.850.322	104,2
Čisti prihodki od najemnin	38.467	47.499	81,0
Prihodki od prodaje trg. blaga in materiala na domačem trgu	2.135.056	2.437.057	87,6

Prihodke po posameznih področjih poslovanja prikazuje spodnja tabela (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV			
1. Prihodki od opravljanja javnih služb			
prihodki odvoza smeti	2.734.645	2.700.392	101,3
prih.čiščenja javnih površin	745.458	771.154	96,7
prihodki od urejanja zelenih površin	624.743	661.757	94,4
prihodki od urejanja javnih prometnih površin	866.261	1.162.456	74,5
pogrebne storitve	478.586	519.716	92,1
najem grobov	151.848	152.799	99,4
vzdrževanje kanal. sistema	383.204	309.228	123,9
prihodki od odvajanja in čiščenja kom. voda-KP	2.340.915	2.285.994	102,4
prihodki od odvajanja in čiščenja kom. voda- IZ	752.985	764.835	98,5
prihodki čiščenja greznic	164.071	186.872	87,8
prihodki mestne tržnice	45.812	45.734	100,2
prihodki javnih sanitarij	16.981	21.495	79,0
prih. izob. zastav, usmer. znakov in plakatiranja	71.977	69.101	104,2
prihodki odvoza pitne vode	0	3.663	0,0
prihodki mnenj in soglasij	3.600	3.947	91,2
prihodki zimske in dežurne službe	146.546	73.911	198,3
prihodki invest. stor. in razp. dok.	19.204	30.083	63,8
prihodki parkirišč	676.898	520.453	130,1
prihodki pristanišč	199.340	64.993	306,7
prihodki kopališča	233.663	97.867	238,8
prihodki javne razsvetljave	437.505	403.871	108,3
prihodki od najemnin	38.467	47.499	81,0
prihodki od komunalnih iger	209.706	0	-
SKUPAJ PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	11.342.415	10.897.821	104,1
PRIHODKI OD PRODAJE TRG. BLAGA			
prodaja trg. blaga v drevesnici in ostalih trgovinah	2.000.080	2.288.182	87,4
prodaja pogrebnega materiala	134.975	148.875	90,7
SKUPAJ PRIHOD. OD PRODAJE TRG. BLAGA	2.135.056	2.437.057	87,6
SKUPAJ PRIHODKI PODJETJA	13.477.471	13.334.878	101,1

16.3.10 Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve

Po analitični evidenci za leto 2012 družba ne izkazuje usredstvenih (lastnih) proizvodov ali storitev.

	2012	2011	Indeks 12/11
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	4.932	0,0
Skupaj	0	4.932	0,0

16.3.11 Drugi poslovni prihodki – s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki

	2012	2011	Indeks 12/11
Subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije in drugi prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki	487.610	1.225.070	39,8
Prevrednotovalni poslovni prihodki	37.363	125.875	29,7
Skupaj	524.973	1.350.945	38,9

Drugi poslovni prihodki v višini 487.610 EUR predstavljajo prihodke iz naslova kvot invalidov v višini 36.494 EUR in prihodke iz naslova unovčitve bančne garancije v višini 451.116 EUR. Mestna občina Koper je unovčila bančno garancijo za dobro izvedbo del in bančno garancijo za zadržani znesek, ker izvajalec podprojekta »Izgradnja kanalizacijskega sistema in čistilne naprave za Mestno občino Koper in Občino Izola« ni odpravil napak. V letu 2011 je bila v to kategorijo prihodkov vključena subvencija za leto 2011 v višini 1.221.876 EUR. Konec leta 2012 je bil sprejet Odlok o določitvi subvencioniranja cene storitev obveznih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2012 (Ur.list RS, št. 106/2012) vendar, ker sredstva niso bila zagotovljena v proračunu Mestne občine Koper za leto 2013, družba v letu 2012 ni izkazala prihodkov iz naslova subvencije.

Prevrednotovalni poslovni prihodki predstavljajo izterjane odpisane terjatve v višini 37.363 EUR.

16.3.12 Finančni prihodki

Družba izkazuje v letu 2012 naslednje finančne prihodke iz poslovnih terjatev (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Skupaj	19.933	30.513	65,3
Finančni prihodki iz posojil danih drugim	1.684	15.449	10,9
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	18.249	15.064	121,1

Finančni prihodki iz posojil danih drugim se nanašajo na prihodke obresti v višini 1.684 EUR in so za 89 % manjši kot v preteklem letu, saj s poslovanjem ne ustvarjamo viškov, ki bi jih plasirali v obliki depozitov in iz tega naslova ustvarjali prihodke.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev pa se nanašajo na prihodke plačanih obresti od iztoženih zadev v višini 9.820 EUR ter druge finančne prihodke v višini 8.429 EUR, ki predstavljajo prejete in izkoriščene popuste.

16.3.13 Drugi prihodki

Druge prihodke po vrstah prikazuje preglednica (v EUR)

	2012	2011	Indeks 12/11
Skupaj	106.724	99.245	107,5
Prejete odškodnine	35.490	11.957	296,8
Ostali prihodki	71.234	87.288	81,6

Prejete odškodnine so prejete odškodnine od zavarovalnice.

Med ostale prihodke drugih prihodkov štejemo druge neobičajne postavke, prihodke od stroškov izvršilnega postopka, ipd.

16.4 STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

V skladu z določbami SRS 25.25. mora podjetje, ki se odloči za obliko izkaza poslovnega izida po različici I, v prilogi pojasniti stroške po funkcionalnih skupinah.

Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah (v EUR)

Naziv skupine	2012	2011	Indeks 12/11
Nabavna vrednost prodanega blaga	1.327.636	1.597.522	83,1
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo)	12.607.672	12.335.144	102,2
proizvajalni stroški prodanih proizvodov iz naslova opravljanja gospodarskih javnih služb	12.607.672	12.335.144	102,2
proizvajalni stroški prodanih proizvodov iz naslova opravljanja drugih dejavnosti	0	0	0,0
Stroški prodajanja (z amortizacijo)	879.764	928.666	94,7
stroški prodajanja iz naslova opravljanja gospodarskih javnih služb	0	0	0,0
stroški prodajanja iz naslova drugih dejavnosti	879.764	928.666	94,7
Stroški splošnih dejavnosti	1.719.490	1.619.627	106,2
stroški splošnih dejavnosti iz naslova opravljanja gospodarskih javnih služb	1.609.787	1.510.950	106,5
stroški splošnih dejavnosti iz naslova opravljanja drugih dejavnosti	109.703	108.677	100,9
Skupaj	16.534.562	16.480.959	100,3

16.5 ZABILANČNA EVIDENCA

V zabilančni evidenci izkazujemo zabilančne obveznosti v višini 60.204.700 EUR za:

- prenesena osnovna sredstva infrastrukture Mestne občine Koper, za katero plačujemo najemnino infrastrukture in prenesene investicije v teku,
- prenesena osnovna sredstva Občine Izola, za katero samo vodimo evidenco teh osnovnih sredstev (ker upravljamo s skupno čistilno napravo) in
- za blago prejeto na konsignacijsko prodajo.

16.6 IZRAČUN POMEMBNEJŠIH KAZALNIKOV POSLOVANJA

(v EUR)

	Vrednost		Vrednost kazalnika		Indeks 12/11
	Tekoče leto 2012	Preteklo leto 2011	Tekoče leto 2012	Preteklo leto 2011	
1. STOPNJA LASTNIŠKOSTI FINANCIRANJA					
kapital	1.555.388	3.960.849	16,3 %	39,1 %	41,6
obveznosti do virov sredstev	9.545.935	10.122.670			
2. STOPNJA DOLGOROČNOSTI FINANCIRANJA					
kapital + dolgoročne obveznosti + rezervacije + dolg. pasiven čas. razm.	3.716.261	6.782.847	38,9 %	67,0 %	58,1
obveznosti do virov sredstev	9.545.935	10.122.670			
3. STOPNJA OSNOVNOSTI FINANCIRANJA					
osnovna sredstva (po neodpisani vrednosti)	5.006.016	3.948.430	52,4 %	39,0 %	134,3
sredstva	9.545.935	10.122.670			
4. STOPNJA DOLGOROČNOSTI INVESTIRANJA					
vsota osnovnih sredstev (po neodpisani vrednosti), dolg. finančnih naložb in dolg. finančnih terjatev	5.006.016	4.746.372	52,4 %	46,9 %	111,8
sredstva	9.545.935	10.122.670			
5. KOEFICIENT KAPITALSKE POKRITOSTI OSNOVNIH SREDSTEV					
kapital	1.555.388	3.960.849	0,31	1,00	31,0
neopr. sredstva + dolg. AČR + opredmetena OS	5.006.016	3.948.430			
6. KOEFICIENT NEPOSREDNE POKRITOSTI KRATKOROČNIH OBVEZNOSTI (HITRI KOEFICIENT)					
likvidna sredstva	941.727	323.304	0,16	0,10	169,5
kratkoročne obveznosti	5.738.603	3.339.823			
7. KOEFICIENT POSPEŠENE POKRITOSTI KRATKOROČNIH OBVEZNOSTI (POSPEŠENI KOEFICIENT)					
denarna sredstva + kratkoročne posl. terjatve	3.169.849	2.677.872	0,55	0,80	68,9
kratkoročne obveznosti	5.738.603	3.339.823			

nadaljevanje

	Vrednost		Vrednost kazalnika		Indeks 12/11
	Tekoče leto 2012	Preteklo leto 2011	Tekoče leto 2012	Preteklo leto 2011	
8. KOEFICIENT KRATKOROČNE POKRITOST KRATKOROČNIH OBVEZNOSTI (KRATKOROČNI KOE.)					
kratkoročna sredstva	3.671.049	3.176.298	0,64	0,95	67,3
kratkoročne obveznosti	5.738.603	3.339.823			
9. KOEFICIENT GOSPODARNOSTI POSLOVANJA					
poslovni prihodki	14.002.444	14.690.755	0,86	0,89	96,1
poslovni odhodki	16.318.095	16.456.921			
10. KOEFICIENT ČISTE DOBIČKONOSNOSTI KAPITALA					
čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-2.405.461	-1.660.446	-0,61	-0,30	-
kapital - čisti poslovni izid obračunskega obdobja	3.960.849	5.621.295			
11. OBRAČANJE OBRATNIH SREDSTEV					
str. blaga, materiala in storitev + str. dela +drugi posl. odh. - amortizacija	15.807.015	15.917.176	4,31	5,01	85,9
kratkoročna sredstva	3.671.049	3.176.298			
12. POVPREČNA PLAČA NA ZAPOSLENEGA					
stroški plač/ 12 mesecev	294.984	285.301	1.392,68	1.373,29	101,4
povprečno število zaposlenih	211,81	207,75			
13. ČISTI DOBIČEK NA ZAPOSLENEGA					
čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-2.405.461	-1.660.446	-11.356,69	-7.992,52	-
povprečno število zaposlenih	211,81	207,75			
14. PRIHODKI IZ POSLOVANJA/ZAPOSLENEGA					
prihodki iz poslovanja	14.002.444	14.685.823	66.108,51	70.689,88	93,5
št. zaposlenih	211,81	207,75			
15. CELOTNI PRIHODKI/ŠT. ZAPOSLENIH IZ UR V BREME PODJETJA					
celotni prihodki	14.129.101	14.820.513	66.706,49	71.338,21	93,5
št. zaposlenih	211,81	207,75			
16. DODANA VREDNOST/ŠT. ZAPOSLENIH IZ UR V BREME PODJETJA					
dodana vrednost	3.388.158	3.777.101	15.996,21	18.180,99	88,0
št. zaposlenih	211,81	207,75			

16.7 DAVEK IZ DOBIČKA

Za leto 2012 je javno podjetje KOMUNALA KOPER, d.o.o.-s.r.l. ugotovilo davčno izgubo v višini 2.125.815 EUR.

16.8 RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA/IZGUBE

(v EUR)

Vrsta dobička / izgube	2012	2011	Indeks 12/11
Celotni dobiček / izguba	-2.405.461	-1.660.446	144,9
Davek iz dobička	0	0	-
Čisti dobiček/izguba	-2.405.461	-1.660.446	144,9

V poslovnem letu 2012 je družba ustvarila čisto izgubo v višini 2.405.461 EUR.

16.9 PREDLOG ZA UPORABO BILANČNEGA DOBIČKA/IZGUBE

Bilančni dobiček/izguba v letu 2012 (v EUR)

ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	-2.405.461
+ preneseni čisti dobiček	0
- prenesena čista izguba	1.660.446
+ zmanjšanje kapitalskih rezerv	
+ zmanjšanje rezerv iz dobička	0
- povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave (zakonskih rezerv in statutarnih rezerv)	0
- povečanje rezerv iz dobička po odločitvi uprave in nadzornega sveta (drugih rezerv iz dobička)	0
= BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA	-4.065.907

Predlog sklepa:

Vodstvo podjetja predlaga lastniku, Mestni občini Koper, da ustanovitelj pokrije izgubo javnega podjetja Komunala Koper, d.o.o.-s.r.l. skladno s 25. Členom Odloka o ureditvi položaja javnega podjetja Komunala Koper.

16.10 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNIH TOKOV IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA

16.10.1 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

Uporabljen različica izkaza denarnih tokov po SRS je različica II. Podatki izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida.

Iz izkaza denarnih tokov lahko ugotovimo, da je podjetje v letu 2012 pri poslovanju ustvarilo negativni finančni izid (pribitek izdatkov pri poslovanju) v višini 567.516 EUR, negativni denarni tok pri naložbenju v višini 144.577 EUR ter pozitivni denarni tok pri financiranju v višini 1.330.516 EUR, zaradi česar se je stanje denarnih sredstev v letu 2012 povečalo za 618.423 EUR. Na dan 31. 12. 2012 znaša končno stanje denarnih sredstev 941.727 EUR.

16.10.2 Pojasnila k izkazu gibanja kapitala

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe kapitala za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

16.11 DRUGA RAZKRITJA

16.11.1 Podatki o skupinah oseb

Skupine oseb po SRS: člani uprave, člani nadzornega sveta in notranji zaposleni. Po ZGD pa so skupine oseb: člani uprave, člani nadzornega sveta in zaposleni po individualni pogodbi.

Zneski prejemkov skupin oseb

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje funkcij oziroma nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD oziroma razkritje zaslužkov in deležev v dobičku, ki pripadajo članom uprave in drugim organom.

Skupine oseb	Znesek prejemkov v EUR
Direktor	50.220,87 (z minulim delom)
Izplačila po individualni pogodbi	250.129,68 (z minulim delom)
Člani nadzornega sveta-sejnine	6.185,25

Podjetje nima nobenih terjatev do direktorja in članov nadzornega sveta.

16.11.2 Razkritja zneskov za revizorja

Stroški revidiranja letnega poročila so v letu 2012 znašali 14.800,00 EUR brez DDV.



17 Dodatna razkritja po SRS 35

17.1 SPLOŠNO O OBVEZNIH IN NEOBVEZNIH RAZKRITJIH V JAVNIH PODJETJIH

SRS 35.34 določa, da javna podjetja v letno poročilo vključijo poleg razkritij predpisanih z ZGD ali določenih s splošnimi slovenskimi računovodskimi standardi in določbami SRS od 35.1. do 35.33 še naslednje razpredelnice in pojasnila k računovodskim izkazom:

- pregled porabe prejetih državnih podpor po namenih,
- prikaz poslovnega izida podjetja, razdeljenega na del, ki izhaja iz opravljanja gospodarskih javnih služb in del ki izhaja iz opravljanja drugih dejavnosti,
- prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejeni sredstva, obveznosti do njihovih virov, prihodki in odhodki,
- podbilanca stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov za posamezne gospodarske javne službe ter za druge dejavnosti, če javno podjetje ocenjuje, da so te podbilance pomembne za sprejemanje poslovnih odločitev,
- pregled opredmetenih osnovnih sredstev, ki se uporabljajo neposredno za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti, na datum bilance stanja,
- izkaz poslovnega izida javnega podjetja, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti.

17.2 RAZMERJA MED JAVNIM PODJETJEM IN NJEGOVI MI USTANOVITELJI TER ŠTEVILOM GJS

Komunala Koper, d.o.o. - s.r.l. opravlja več dejavnosti GJS le na področju občine ustanoviteljice.

Pri taki obliki javnega podjetja je potrebno v okviru dodatnih razkritij sestaviti toliko posameznih izkazov poslovnega izida, kolikor je posameznih GJS ter še vsaj enega za vse tržne dejavnosti.

17.3 RAČUNOVODSKI IZKAZI PO DEJAVNOSTIH

17.3.1 Izkaz poslovnega izida po posameznih GJS (v EUR)

	Odvajanje in čiščenje kom. odpadnih voda	Ravnanje s kom. odpadki	Java snagain čiščenje j. površin	Upravlj. pro- metnih površin	Okrašev., obe- šanje transp. in plakat.	Upravljanje javne razsve- tljave
PRIHODKI						
prihodki odvoza smeti gospodinjstvo		1.561.918				
prihodki odvoza smeti gospodarstvo		657.944				
prihodki kontejnerskega odvoza smeti		514.783				
prihodki od subvencij MOK za GJS						
drugi prihodki (bančna garancija)	451.116					
prihodki od odprave PČR(kvote invalidi)	4.405	6.768	2.725	2.791		
prih.čiščenja javnih površin			745.458			
prihodki od urejanja zelenih površin						
prihodki od urejanja javnih površin				866.261		
prihodki javne razsvetljave						437.505
pogrebne storitve						
prihodki od najema grobov						
prihodki od prodaje pogreb.materiala						
prih. od prodaje blaga v cvet. in drev.						
vzdrževanje kanal. sistema	383.204					
prihodki od kanalščina-Koper	2.340.915					
prihodki od kanalščina-Izola	752.985					
prihodki čiščenja greznic	164.071					
prihodki mestne tržnice						
prihodki javnih sanitarij						
prihodki odvoza pitne vode						
izredni prihodki	8.394	49.435	6.007	683	511	
prihodki izobešanja zastav in plakat.					71.977	
prihodki zimske in dežurne službe	55.067			91.479		
prevrednotovalni poslov. prihodki	640	34.749			390	
usredstveni lastni proiz. in storitve						
prihodki parkirišč						
prihodki pristanišč						
prihodki kopališča						
prihodki od najema						
prihodki od financiranja	214	8.564	63	267	21	
prihodki za komunalne igre						
interni prihodki med enotami	35.234	35.138		459.204	715	16.277
SKUPAJ PRIHODKI	4.196.245	2.869.299	754.253	1.420.685	73.614	453.782
ODHODKI						
stroški materiala	592.085	380.412	72.193	285.944	3.123	64.240
strošek najemnine infrastrukture	830.649	7.343	0	0	8.023	0
drugi stroški storitev	734.814	3.077.250	247.177	637.684	16.398	84.519
amortizacija	90.490	150.841	33.904	16.141	0	17.661
stroški dela	812.196	1.273.835	285.684	271.193	27.383	122.268
drugi stroški	6.608	14.235	0	174	156	0
nabavna vr. prodanega blaga	0	0	0	0	0	0
prevrednotov. posl. odhod. obr. sred.	20.414	98.072	0	0	0	0
odhodki financiranja	126	67.693	2.951	98	1	3.019
izredni odhodki	1.288	13	0	2	0	0
interni odhodki	198.131	25.600	24.792	2.097	9.141	26.618
odhodki skupnega pomena	408.895	617.469	82.223	151.831	8.082	39.548
SKUPAJ ODHODKI	3.695.695	5.712.762	749.923	1.365.164	72.308	357.873
DOBIČEK/IZGUBA	500.553	-2.843.463	4.330	55.521	1.306	95.909

Upravljanje zelenih in drugih površin	Pogrebna dej. in urejanje pokopališč	Upravljanje j. parkirišč, mestne tržnice j. sanitarij	Upravlj. občinskih pristanišč	Mestno kopališče	Skupaj vse GJS 2012	Skupaj vse GJS 2011	Indeks 2012/11
					1.561.918	1.495.709	104,4
					657.944	667.446	98,6
					514.783	537.237	95,8
					0	1.221.876	0,0
					451.116	0	-
		6.425	1.743		24.857	1.032	2.407,7
					745.458	771.154	96,7
531.349					531.349	603.942	88,0
					866.261	1.162.456	74,5
					437.505	403.871	108,3
	478.586				478.586	519.716	92,1
	151.848				151.848	152.799	99,4
	134.975				134.975	148.875	90,7
					0	0	-
					383.204	309.228	123,9
					2.340.915	2.285.994	102,4
					752.985	764.835	98,5
					164.071	186.872	87,8
		45.812			45.812	45.734	100,2
		16.981			16.981	21.495	79,0
					0	3.663	0,0
	2.909	516	449		68.903	97.660	70,6
					71.977	69.101	104,2
					146.546	73.911	198,3
	896	154	101		36.930	123.535	29,9
					0	0	-
		676.898			676.898	520.453	130,1
			199.340		199.340	64.993	306,7
				233.663	233.663	97.867	238,8
					0	0	-
	699	18	145		9.992	8.531	117,1
					0	0	-
	2.131	2.517			551.216	412.147	133,7
531.349	772.044	749.321	201.778	233.663	12.256.035	12.772.132	96,0
28.200	168.032	98.297	12.324	10.226	1.715.076	1.622.590	105,7
0	5.745	37.654	5.020	0	894.433	894.433	100,0
179.640	143.347	263.457	112.983	149.299	5.646.567	5.804.133	97,3
21.098	22.117	20.249	5.107	0	377.608	408.362	92,5
229.770	259.499	198.595	66.920	28.591	3.575.934	3.420.680	104,5
0	15.634	1.487	4.348	188	42.830	126.868	33,8
0	0	0	0	0	0	0	-
1.383	7.476	1.022	555	0	128.922	85.639	150,5
197	602	25	9	13	74.734	13.525	552,5
5	7.867	2	0	0	9.179	9.688	94,7
71.045	64.203	58.750	96.772	23.335	600.484	600.781	100,0
66.372	84.943	84.943	38.001	26.480	1.609.787	1.510.951	106,5
597.711	779.465	764.480	342.039	238.130	14.675.552	14.497.649	101,2
-66.362	-7.421	-15.159	-140.262	-4.468	-2.419.516	-1.725.518	140,2

17.3.2 Izkaz poslovnega izida za druge dejavnosti

Tržne dejavnosti				
	Leto 2012	Leto 2011	Indeks 2012/11	Kom. igre 2012
PRIHODKI				
prihodki odvoza smeti gospodinjstvo	0	0	-	0
prihodki odvoza smeti gospodarstvo	0	0	-	0
prihodki kontejnerskega odvoza smeti	0	0	-	0
prihodki od subvencij MOK za GJS	0	0	-	0
drugi prihodki (bančna garancija)	0	0	-	0
prihodki od odprave PČR(kvote invalidi)	6.663	1.974	337,6	0
prih.čiščenja javnih površin	0	0	-	0
prihodki od urejanja zelenih površin	93.394	57.815	161,5	0
prihodki od urejanja drugih površin	0	0	-	0
prihodki javne razsvetljave	0	0	-	0
pogrebne storitve	0	0	-	0
prihodki od najema grobov	0	0	-	0
prihodki od prodaje pogrebnega materiala	0	0	-	0
prihodki od prodaje blaga v cvet. in drevesnici	2.000.080	2.288.182	87,4	0
vzdrževanje kanal. sistema	0	0	-	0
prihodki od kanalsčina-Koper	0	0	-	0
prihodki od kanalsčina-izola	0	0	-	0
prihodki čiščenja greznic	0	0	-	0
prihodki mestne tržnice	0	0	-	0
prihodki javnih sanitarij	0	0	-	0
prihodki odvoza pitne vode	0	0	-	0
izredni prihodki	19.890	792	-	0
prihodki izobešanja zastav in plakat.	0	0	-	0
prihodki mnenj in soglasij	0	0	-	0
prihodki zimske in dežurne službe	0	0	-	0
prevrednotovalni poslov. prihodki	434	2.295	18,9	0
usredstveni lastni proizv. in storitve	0	4.932	0,0	0
prihodki parkirišč	0	0	-	0
prihodki kopališča	0	0	-	0
prihodki od najema	36.231	46.930	77,2	0
prihodki od financiranja	7.875	6.293	125,1	0
prihodki za komunalne igre	0	0	-	209.706
interni prihodki med enotami	154.280	290.723	53,1	0
SKUPAJ PRIHODKI	2.318.847	2.699.936	85,9	209.706
ODHODKI				
stroški materiala	98.924	12.762	775,1	0
strošek najemnine infrastrukture	0	0	-	0
drugi stroški storitev	145.956	208.514	70,0	0
amortizacija	69.197	64.034	108,1	0
stroški dela	524.613	580.492	90,4	0
drugi stroški	6.164	6.028	102,2	191.698
nabavna vr. prodanega blaga	1.327.636	1.597.522	83,1	0
prevrednotov. posl. odhod. obr. sred.	5.690	2.251	252,8	720
odhodki financiranja	93	5	1.785,4	0
izredni odhodki	113	754	15,0	0
interni odhodki	29.015	53.825	53,9	4.977
odhodki skupnega pomena	109.703	108.677	100,9	0
SKUPAJ ODHODKI	2.317.103	2.634.865	87,9	197.395
DOBIČEK/IZGUBA	1.744	65.070	2,7	12.311

17.4 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE SPLOŠNIH PRIHODKOV IN SPLOŠNIH STROŠKOV TER ODHODKOV NA POSAMEZNE GJS

Vsi stroški in prihodki se obvezno knjižijo po stroškovnih mestih. Večina prihodkov je neposrednih, kar pomeni, da je izvirno mogoče ugotavljati na katere dejavnosti se nanašajo. Taki prihodki se že na podlagi nalogov za fakturiranje knjižijo neposredno na posamezno dejavnost. Tudi za večino stroškov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na tisto dejavnost, na katero se taki stroški nanašajo. Vsi ti stroški, ki so razporejeni na temeljna stroškovna mesta imajo značaj neposrednih stroškov.

Poleg temeljnih stroškovnih mest po dejavnostih imamo v podjetju tudi stroškovno mesto Uprava, kjer knjižimo vse stroške, ki nastanejo v okviru delovanja uprave, kot tudi stroške, ki jih ni mogoče takoj razporediti na temeljne dejavnosti. Na upravo knjižimo tudi prihodke financiranja. Vse prihodke in stroške uprave razporejamo na temeljne dejavnosti na podlagi ključev oz. sodil, ki so oblikovani skladno s sprejetim Pravilnikom o sodilih za razporeditev prihodkov in odhodkov z dne 25. 11. 2011 in so za leto 2012 naslednji:

- 35,91 % ravnanje s komunalnimi odpadki,
- 4,84 % javna snaga in čiščenje javnih površin,
- 23,78 % odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod,
- 0,47 % okraševanje, obešanje transparentov in plakatiranje,
- 8,84 % upravljanje prometnih in drugih površin,
- 4,94 % pogrebna dejavnost in urejanje pokopališč,
- 3,86 % upravljanje zelenih in drugih površin,
- 6,38 % drevesnica, semenarna in cvetličarni,
- 4,94 % upravljanje določenih javnih parkirišč, mestne tržnice in javnih sanitarij,
- 2,21 % upravljanje občinskih pristanišč,
- 1,54 % upravljanje mestnega kopališča in
- 2,30 % upravljanje javne razsvetljave.

17.5 PREGLED PORABE PREJETIH DRŽAVNIH PODPOR PO NAMENIH

Državne podpore javnemu podjetju so po določbi SRS 35.35 (točka B) zneski, ki jih dobiva javno podjetje iz državnega proračuna ali iz proračuna lokalne skupnosti za financiranje naložb ali za financiranje gospodarskih javnih služb, kadar je polna lastna cena proizvoda ali storitve gospodarske javne službe večja od prodajne cene.

Mestna občina Koper je sprejela Odlok o določitvi subvencioniranja cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2012 (Ur. list RS, št. 106/2012).

Subvencija za leto 2012 med prihodki podjetja ni upoštevana, saj kljub sprejetemu Odloku, sredstva za izplačilo subvencije v proračunu Mestne občine Koper niso bila zagotovljena.

V letu 2012 je Komunala Koper, d.o.o. - s.r.l. s strani Mestne občine Koper prejela 967.764,24 EUR (z DDV) iz naslova odobrene subvencije za leto 2010 po Odloku z dne 19. 11. 2011 (Ur.l.RS 92/2010) ter 389.430,56 EUR (z DDV) iz naslova odobrene subvencije za leto 2011 po Odloku z dne 22. 12. 2011 (Ur.l.RS 1/2012).

Od navedene subvencije je družba s strani Mestne občine Koper prejela likvidna sredstva v višini 210.569,44 EUR, preostali del prikazane subvencije pa je bil medsebojno kompenziran z obveznostjo iz naslova ugotovljenega dolga ob prenosu infrastrukture ter z obveznostjo iz naslova plačila najemnine za najem infrastrukture.

Znesek prejetih državnih podpor v višini 36.494 EUR se nanaša na oproščene prispevke in obračunano nagrado za invalide nad kvoto določeno z Zakonom o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov. V letu 2012 smo v celoti obračunane nagrade in neplačane prispevke prenesli med druge prihodke za pokrivanje stroškov plač invalidov.

17.6 KALKULACIJA OBRAČUNSKE CENE ZA LETO 2012 ZA OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE VARSTVA OKOLJA

V skladu z novo Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87 z dne 16. 11. 2012, v nadaljevanju Uredba), ki je pričela veljati 1. 1. 2013 v nadaljevanju prikazujemo obračunsko, potrjeno in zaračunano ceno storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

17.6.1 Gospodarska javna služba ravnanje s komunalnimi odpadki

Potrjena oziroma zaračunan cena storitev ravnanja s komunalnimi odpadki v letu 2012 je bila potrjena septembra 2004 in ni bila oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) oz. v skladu z novo Uredbo. Cena v letu 2004 je bila oblikovana za storitev zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov ter za storitev deponiranja komunalnih odpadkov.

A) ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV

OBRAČUNSKA CENA ZA LETO 2012:		POTRJENA oz. ZARAČUNANA CENA:	
- cena infrastrukture	0,0004 EUR/kg	- cena infrastrukture	0,0017 EUR/kg
- cena storitve	0,1272 EUR/kg	- cena storitve	0,0727 EUR/kg

B) ZBIRANJE BIOLOŠKIH ODPADKOV

OBRAČUNSKA CENA ZA LETO 2012:	POTRJENA oz. ZARAČUNANA CENA:
- cena infrastrukture 0,0008 EUR/kg	- V letu 2004 nismo imeli oblikovane cene za zbiranje bioloških odpadkov.
- cena storitve 0,2377 EUR/kg	

C) OBDELAVA DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV

OBRAČUNSKA CENA ZA LETO 2012:	POTRJENA oz. ZARAČUNANA CENA:
- cena infrastrukture 0,0000 EUR/kg	- V letu 2004 nismo imeli oblikovane cene za obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov.
- cena storitve 0,0548 EUR/kg	

D) ODLAGANJE OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV

OBRAČUNSKA CENA ZA LETO 2012:	POTRJENA oz. ZARAČUNANA CENA:
- cena infrastrukture 0,0000 EUR/kg	- cena infrastrukture 0,0000 EUR/kg
- cena storitve 0,1559 EUR/kg	- cena storitve 0,0306 EUR/kg

17.6.2 Gospodarska javna služba odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda

Potrjena oziroma zaračunan cena storitev odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda v letu 2012 je bila potrjena januarja 2005 in ni bila oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) oz. v skladu z novo Uredbo.

V 5. točki 20. člena Uredbe je zapisano, da v večstanovanjskih stavbah, v katerih posamezne stanovanjske enote nimajo obračunskih vodomero, se za vsako stanovanjsko enoto obračuna omrežnina za priključek s faktorjem omrežnine 1. Zaradi navedenega smo pričeli postopek pridobivanja podatkov o številu stanovanjskih enot v večstanovanjskih stavbah. Dokler ne pridobimo celotno število stanovanjskih enot, cene omrežnine ne moremo oblikovati v skladu z Uredbo.



18 Izjava o odgovornosti

Izjava uprave

Uprava družbe Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2012, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vođeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Koper, 31. 5. 2013

V. d. direktorja
Igor Hrvatin

POROČILO POOBLAŠČENEGA



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

KOMUNALA KOPER d.o.o. – s.r.l.
Ulica 15. maja 4
6000 Koper

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Komunala Koper d.o.o. – s.r.l., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2012, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. na dan 31. decembra 2012 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o drugi zadevi

Ne da bi izrazili pridržek opozarjamo, da je izguba Komunale Koper d.o.o. – s.r.l. v letu 2012 znašala 2.405.461 EUR, zaradi česar se je tudi vrednost kapitala v letu 2012 pomembno zmanjšala in na dan 31.12.2012 znašala 1.555.388 EUR. Izguba Komunale Koper d.o.o. – s.r.l. je predvsem posledica izgube, ki je nastala pri izvajanju dejavnosti gospodarske javne službe prevoza, obdelave in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. Zaradi ukinitve obratovanja deponije Dvori v sredini leta 2009 so se namreč bistveno povešali stroški izvajanja te gospodarske javne službe, medtem ko so cene, po katerih izvajanje te gospodarske javne službe Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. zaračunava uporabnikom, ostale nespremenjene.

1/2

REVIZORJA



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 368 43 80, 01 368 24 36, F: 01 368 40 73

Ker je bil dvig cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja, prevoza, obdelave in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v letu 2010 (od 28.8.2010) s sprejetjem Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Uradni list RS, št. 69/10) onemogočen in ker je bila »zamrznitev« cen teh gospodarskih javnih služb nato s sprejetjem novih Uredb o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Uradni list RS, št. 12/11, 67/11, 14/12 in 66/12) podaljšana do vključno 31.12.2012, se je Mestna občina Koper zavezala subvencionirati cene izvajanja teh gospodarskih javnih služb za leta 2010, 2011 in 2012.

Za leti 2011 in 2012 se je tako s sprejetjem Odloka o določitvi subvencioniranja cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2011 (Uradni list RS, št. 1/2012) ter s sprejetjem Odloka o določitvi subvencioniranja cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2012 (Uradni list RS, št. 106/2012) Mestna občina Koper zavezala subvencionirati cene obveznih občinskih gospodarskih javnih služb s področja ravnanja z odpadki v skupnem znesku 5.618.754 EUR brez DDV. Kljub tej zavezi je Mestna občina Koper za subvencioniranje izvajanja teh gospodarskih javnih služb za leti 2011 in 2012 v svojih proračunih do 31.12.2012 uspela zagotoviti zgolj 1.221.876 EUR brez DDV. Ker je Mestna občina Koper ta znesek subvencije (ki se nanaša na leto 2011), uspela zagotoviti že v proračunu za leto 2012, je Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. že za leto 2011 v tem znesku vnaprej vračunala prihodke iz naslova subvencioniranja izvajanja gospodarskih javnih služb.

V proračunu za leto 2013 ima Mestna občina Koper sicer zagotovljenih 940.000 EUR (z DDV), vendar pa se ta znesek v celoti nanaša zgolj na poplačilo preostalega dela že v proračunu Mestne občine Koper za leto 2012 zagotovljenega (a ne realiziranega) zneska subvencije cene obveznih občinskih gospodarskih javnih služb s področja ravnanja z odpadki za leto 2011. Ker Mestna občina Koper v proračunu za leto 2013 ni zagotovila dodatnih sredstev za subvencioniranje cene izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb s področja ravnanja s komunalnimi odpadki za leti 2011 oziroma 2012, Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. v letu 2012 ni vnaprej vračunala prihodke iz naslova subvencioniranja izvajanja gospodarskih javnih služb. Posledično je Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. z izvajanjem te gospodarske javne službe v letu 2012 ustvarila 2.843.463 EUR izgube.

Mestna občina Koper je v začetku leta 2013 izvedla dokapitalizacijo družbe s stvarnim (1.350.000 EUR) in finančnim vložkom (700.000 EUR); prav tako je tudi Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. dne 23.2.2013 uveljavila nove cene obveznih občinskih gospodarskih javnih služb s področja ravnanja s komunalnimi odpadki, ki ji omogočajo izvajanje teh gospodarskih javnih služb od dneva uveljavitve novih cen dalje brez pomembne izgube. Kljub izvedbi navedenih aktivnosti pa finančna stabilnost družbe tudi v letu 2013 še ni zagotovljena. V kolikor se Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. skupaj z Mestno občino Koper ne bo uspela dogovoriti o zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev za pokrivanje preteklih izgub, nastalih pri izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb s področja ravnanja s komunalnimi odpadki, bi Komunala Koper d.o.o. – s.r.l. v letu 2013 lahko postala insolventna.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 27. junij 2013

mag. Matej Lončner
pooblaščen revizor



2/2





LOČUJ(E)MO ODPADKE!

Da se ne bi utopili v lastnih odpadkih in za navidezno neuporabne predmete našli nov namen in vlogo, je ločevanje odpadkov nujno. Tudi tako skrbimo zase - in za okolje.



Po uporabi reciklirajte