

Številka: 15-JN-S/2026

Koper, 9.7.2026

Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem začasnega prodajnega mesta – kiosk na mestnem kopališču Koper za prodajo sladoleda

Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l. (v nadaljnjem besedilu upravljavec/Marjetica Koper) oddaja v najem kiosk na mestnem kopališču Koper za izvajanje dejavnosti »**prodaja sladoleda**«, in zato vabi vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za najem, ki je predmet tega razpisa (v nadaljevanju »kiosk«) za namen izvajanja dejavnosti skladno s pogoji tega razpisa.

Predmet najema se oddaja z zbiranjem pisnih ponudb na podlagi javnega razpisa. V nadaljevanju je opis predmeta razpisa in pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik ter druge informacije.

Najem začasnega prodajnega mesta:

Začasno prodajno mesto se nahaja na lokaciji mestnega kopališča Koper, na parc. št. 1/5 (2605) k.o. Koper (ID znak: parcela 2605 1/5), kjer stoji začasni objekt – **kiosk za prodajo sladoleda**, ki je predmet najema po tem razpisu.

Oddaja se v najem za čas od sklenitve pogodbe do 15.9.2026 in od 1.6. do 15.9. v letu 2027 in 2028.

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša 600,00 EUR + DDV /na mesec.

V kolikor se za prodajno lokacijo prijavi več ponudnikov, se bo po sistemu »**kdo da več**« **izbralo najugodnejšega ponudnika**. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bo imel ponudnik, ki bo ponudil višjo najemnino ob izpolnjevanju vseh pogojev. V primeru enakih ponudb bo izbran ponudnik, ki je ponudbo oddal prej.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti vse podatke in ponujeno ceno (na priloženih obrazcih). Ponudba, ki ne bo vsebovala cene za prodajno mesto, bo izločena iz nadaljnega postopka.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Mestne občine Koper in Marjetice Koper, d.o.o.-s.r.l., neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali (navedeni pogoji preveri organizator razpisa).

Marjetica Koper si pridržuje pravico, da na lokaciji ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnik je dolžan na površini/objektu, ki je predmet najema na lastne stroške urediti začasno prodajno mesto skladno z vsemi veljavnimi predpisi, pogoji in standardi, ki se upoštevajo za to področje s soglasjem upravljavca. Najemnik je dolžan tudi redno poravnati vse pripadajoče stroške za izvajanje dejavnosti prodajnega mesta oz. za predmet najema po tem razpisu.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev opreme najemnika.

Vsa vlaganja, stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj in drugi stroški urejanja, obratovanja ter poslovanja na površini/objektu, ki je predmet tega razpisa, bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan sam na svoje stroške pridobiti vsa ustrezna soglasja in dovoljenja za opravljanje dejavnosti na tej lokaciji.

Vzorec najemne pogodbe je sestavni del razpisnih pogojev. Ponudnik mora vzorec najemne pogodbe parafirati na zadnji strani in ga priložiti svoji ponudbeni dokumentaciji.

Najemnino plača najemnik do 15. v mesecu za pretekli mesec po izdanem računu upravljavca.

Splošni pogoji:

Najemnik mora izpolnjevati z zakonom in drugimi predpisi določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. Ponudniki morajo izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi;
- da je finančno in poslovno sposoben;
- da ima registrirano dejavnost, ki je predmet tega razpisa;

Naročnik lahko izpolnjevanje pogojev preveri sam, od ponudnika naknadno zahteva potrebne podatke za namen preverjanja ali naknadno predložitev dokazil o izpolnjevanju pogojev. Izpolnjevanje pogojev lahko upravljavec še dodatno preveri.

Način in rok za oddajo ponudbe:

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo priskele najkasneje **do 17.7.2026 do 12.00 ure in sicer izključno na e-mail: ponudbe@marjeticakoper.si**, s pripisom zadeve: »»Ponudba za najem začasnega prodajnega mesta – kopaljšče Koper««.

Pravočasna je tista ponudba, ki jo upravljavec prejme po e-mailu do zgoraj določenega roka. Ponudbe, ki ne bodo oddane na navedeni način se ne bodo upoštevale.

Če bo ponudba prejeta po poteku roka, se bo štelo, da je bila predložena prepozno in se ne bo upoštevata.

Ponudba mora veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Ponudnik mora parafirati vzorec pogodbe, **v prilogi obr. 3. S svojim podpisom (parafom) ponudnik potrđi vsebino vzorca pogodbe, da z njeno vsebino v celoti soglašata.**

Seznam vseh obveznih dokumentov, ki jih mora vključevati ponudba:

- 1) Izpolnjen in podpisan Obrazec 1 (obrazec za podatke in izjava)
- 2) Izpolnjen in podpisan Obrazec 2 (ponudba najemnine)
- 3) Parafiran Obrazec 3 - vzorec najemne pogodbe

Prepozno priskele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudniki, ki ne bi izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevani in bodo izločeni iz nadaljnega postopka. V primeru, da ponudnik v svoji ponudbi ne predloži katerega od dokumentov, ki so zahtevani v razpisni dokumentaciji ali je ta nepopoln, lahko upravljavec zahteva od ponudnika dopolnitev ponudbene dokumentacije, razen v delu ponudbene cene.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika oz. o odločitvi upravljavca obveščeni **najkasneje v roku treh dni od odpiranja ponudb.**

Sklenitev pogodbe in drugi pogoji:

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe. V kolikor v roku 5 dni od prejema obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa. Začasno prodajno mesto lahko v takem primeru upravljavec odda naslednjemu ponudniku.

Ponudnik si pridržuje pravico ne izbrati nobenega ponudnika ne glede na pravilnost prejetih ponudb, brez kakršnekoli odškodnine. Upravljavec a si pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom. Odškodninska odgovornost upravljavca zaradi neskenitve pravnega posla s katerim koli ponudnikom je izključena.

Objava in informacije:

Razpis in dokumenti razpisne dokumentacije predmetnega javnega zbiranja ponudb se objavijo na spletni strani javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l. <http://www.marjeticakoper.si>
Vse dodatne informacije glede javnega razpisa lahko interesenti dobijo preko e-pošte: ponudbe@marjeticakoper.si

Direktor
Aleš Buležan



marjetica
KOPER

5 / Marjetica Koper d.o.o. - s.r.l.

Objava: na spletni strani www.marjeticakoper.si

Datum objave: 10.7.2026

Datum izteka roka za oddajo ponudb: 17.7.2026 do 12.00 ure